

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **499 000** zł



Polecam na sprzedaż funkcjonalny lokal w znakomitej lokalizacji. Bardzo blisko do Centrum Miasta, w pobliżu komunikacja miejska we wszystkich kierunkach. Nieopodal rynek Manhattan. Osiedle zamknięte z bramą na pilota, chronione. Teren zielony i zadbane.

Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika, brak jakichkolwiek barier architektonicznych. Obecnie lokal pełni funkcje biurową. Składa się z dwóch dużych pomieszczeń, małego holu i WC, wysokość lokalu 2,98 m. Większość ścian jest działowa, więc można dowolnie zmienić ich układ i przystosować do własnych potrzeb. Na podłodze terakota, ściany malowane. Drzwi antywłamaniowe.

Media z sieci miejskiej, czynsz do zarządcy około 850 PLN. W lokalu jest sieć komputerowa i alarm.

Istnieje możliwość dzierżawy od zarządcy miejsc parkingowych na terenie osiedla.

Cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	408368	Symbol SWO	408368
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena w EURO	106 436,70 €	Cena za m2	8 816,25 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	56,60 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1996	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Ochrona	JEST	Nr Licencji	20682

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**