

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 795 m²,

GOLENIÓW

Cena **97 785** zł



Przedmiotem oferty jest jedna działka z 8-miu znajdujących się
w Osiedlu Zuzanny
położona w obrębie nr 1 miasta Goleniowa, ul. Zuzanny,
w gminie Goleniów,
na zachód od drogi nr 3 i 6, na skraju Puszczy Goleniowskiej,
przy drodze prowadzącej do miejscowości Żdżary
DZIAŁKA NR 2/5 posiada powierzchnię - 795 m2

Wydano warunki zabudowy
polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego
wraz z infrastrukturą techniczną.

Warunki szczegółowe:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej ul. Zuzanny.
- powierzchnia budynku min. 87,4 m²,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 8,5 m,
- szer. elewacji frontowej 15 m z tolerancją do 20 m.

Dla wszystkich działek w osiedlu ustalono
umowny sposób zarządzania i zagospodarowania nieruchomością wspólną -
to jest drogą wewnętrzną i wybudowania przyłączy zgodnie z umową z GWiK.

Ul. Zuzanny to działka w której, każdy z właścicieli będzie posiadał udział nabywając go za 123 zł.

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - wybudowanie sieci wodociągowej na zasadach określonych w umowie z GWiK
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - na zasadach określonych w umowie z GWiK
3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne);
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach uzgodnionych z ENEA S.A. w Goleniowie
(wydane techniczne warunki przyłączenia do sieci, umowa przyłączeniowa - podpisana).

OFERTA BEZPOSREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA TYLKO PO STRONIE SPRZEDAJĄCEJ.

Symbol	408369	Symbol SWO	408369
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	97 785,00 PLN
Cena za m ²	123,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	795,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	22,00
Długość działki (mb.)	32,00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**