

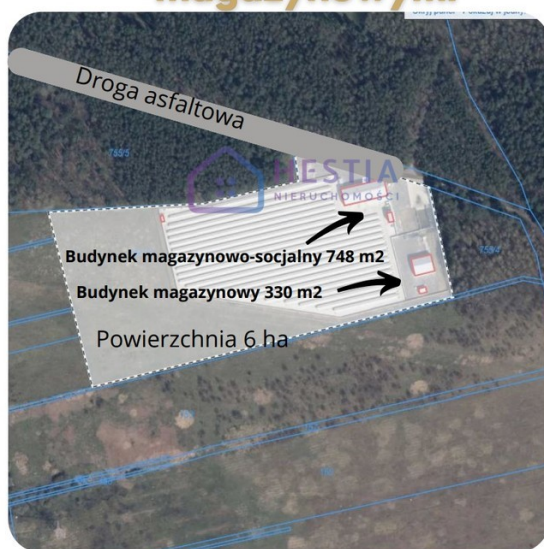
OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,078 m², pow. działki: 60,000 m²,

ŻDŻARY

Cena **18 000 000** zł

**Przedmiot oferty
stanowi nieruchomość gruntowa
zabudowana dwiema halami
magazynowymi**



Na sprzedaż zabudowana halami magazynowymi lub produkcyjnymi działka komercyjna z potencjałem pod dalszą zabudowę min. do 20.000 m².

Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana pod kątem logistycznym

- dogodny dojazd do trasy krajowej S3 (Szczecin - Świnoujście) i S6 (Szczecin - Gdańsk) poprzez węzeł GOLENIÓW-PÓŁNOC,

a następnie nowo wybudowaną drogą asfaltową ze ścieżką rowerową. Dobry dojazd do przejścia granicznego (Polska-Niemcy) w Kołbaskowie.

W planie również budowa kolejnej drogi o znaczeniu krajowym - Zachodniej Obwodnicy Szczecina zaprojektowanej bezpośrednio przy oferowanej działce, co niewątpliwie podnosi wartość nieruchomości.

Na terenie ogrodzonej działki znajduje się utwardzony plac manewrowy i postojowy, dostosowany dla samochodów ciężarowych.

Media:

- woda - z sieci,
- kanalizacja,
- prąd + siła.

Na działce aktualnie znajdują się obecnie:

1) Hala magazynowa z powierzchnią socjalną.

Powierzchnia użytkowa - 748 m², w tym antresola 248 m²

Powierzchnia socjalna - 219 m²

Wysokość w kalenicy - 5,8 m

2) Magazyn

Powierzchnia użytkowa - 330 m²

Wysokość w kalenicy - 5,8 m

3) Utwardzony plac manewrowy i teren postojowy

- Ilość bram wjazdowych - 3

- Szerokość bram wjazdowych - 4 m

.....
Oferta bezpośrednia - wynagrodzenie pośrednika ponosi sprzedający.

Symbol	408367	Symbol SWO	408367
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	18 000 000,00 PLN
Cena w EURO	3 832 200,00 €	Cena za m ²	300,00 PLN
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻDŻARY	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 078,00 m ²	Powierzchnia działki	60 000,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
------------------------	------	-------------------	----------

Nr Licencji	2080
-------------	------

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**