

MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 200** zł

Luksusowy w pełni umeblowany apartament 2-pokojowy rozkładowy o powierzchni 64m² zlokalizowany w apartamentowcu z windą z 2010 roku blisko Parku Żeromskiego w Centrum. Dodatkowo płatne 300zł stanowisko garażowe o pow. 14,7m² w podziemnym garażowcu (obligatoryjnie).

Na nieruchomość składają się duży salon połączony z kuchnią i otwarty na przedpokój ok. 35m² z wyjściem na balkon 6m², sypialnia ok. 14m², duża łazienka z oknem i garderoba. Kuchnia w formie aneksu kuchennego umeblowana z pełnym wyposażeniem agd wysokiej jakości (lodówko-zamrażarka, zmywarka, piekarnik z płytą elektryczną, mikrofalówka). Mieszkanie komfortowe w pełni umeblowane i wyposażone (jak na zdjęciach). Łazienka nowocześnie wykończona, wyposażona w wannę, kabinę prysznicową, wc, bidet, umywalkę oraz pralkę.

Uroku dodaje oświetlenie.

Dodatkowe opłaty to czynsz 645zł (w tym wszystkie media) + czynsz za garaż 120zł + prąd (ok.100zł/m-c). Najemca zawiera umowę indywidualnie z dostawcą internetu i telewizji. Wymagana kaucja 2-miesięczna. Termin wydania od zaraz. Preferowana umowa w formie najmu okazjonalnego lub na firmę, dla 1-2os. Najem bez zwierząt.

Apartament zlokalizowany jest na zamkniętym osiedlu z pięknie zagospodarowanym w ławeczki dziedzińcem. Oferta godna polecenia ze względu na wysoki standard oraz świetną lokalizację.

Możliwość prezentacji od 20.11.2022r.

Symbol	408383	Symbol SWO	408383
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 200,00 PLN
Czynsz ofertowy	3 200,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Parkowa	Powierzchnia całkowita	64,01 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	20464	Czynsz administracyjny	760,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**