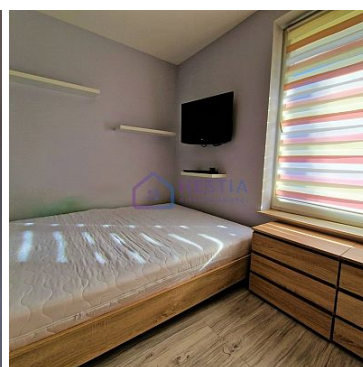
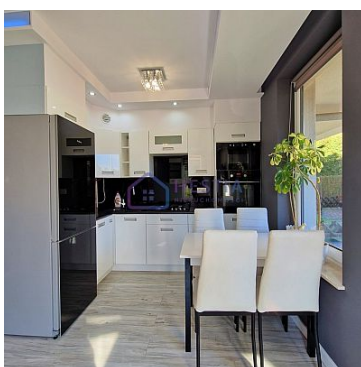
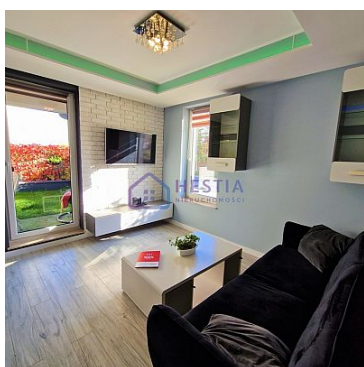
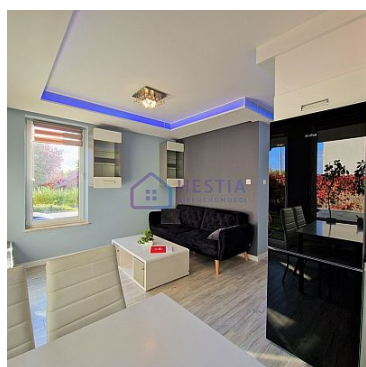


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 41 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **447 000** zł



Piękne mieszkanie z bezpośrednim wyjściem do ogródka oraz podziemnym, monitorowanym garażem. Budynek również objęty monitoringiem.

Lokal znajduje się na parterze niskiego, 3-piętrowego bloku w dzielnicy Warszewo.

Na łączną powierzchnię 41,1m² składają się:

- salon z aneksem,
- łazienka z WC,
- przedpokój,

- 2 pokoje

NAJWIĘKSZE ATUTY:

- ze względu na układ, mieszkanie nasłonecznione przez cały dzień,
- bezpośrednie wyjście na ogródek,
- mieszkanie w pełni umeblowane, do zamieszkania od zaraz,
- w razie konieczności, właściciel zaoferował odmalowanie ścian w cenie zakupu

OPŁATY:

- czynsz (woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy) - ok. 360zł,
- prąd - ok. 200zł,
- Ogrzewanie gazowe: w sezonie - 200zł/miesiąc, poza sezonem ok. 50zł/miesiąc

BUDYNEK:

Budynek typu niski blok 3-piętrowy, został wybudowany w 2016 roku. Jego stan nie wymaga żadnego remontu. Możliwość dokupienia GARAŻU! - w cenie 40 000 zł. Wejście do garażu bezpośrednio z klatki schodowej lub przez wjazd podziemny.

LOKALIZACJA:

Dzielnica Warszewo, zielona i spokojna okolica. W pobliżu znajdują się:

- przystanki autobusowe,
- restauracje,
- klub fitness,
- przedszkole,
- apteka

Klucze w biurze.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Symbol	408079	Symbol SWO	408079
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	447 000,00 PLN
Cena za m2	10 875,91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Łączna	Powierzchnia całkowita	41,10 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Czynsz administracyjny	360,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**