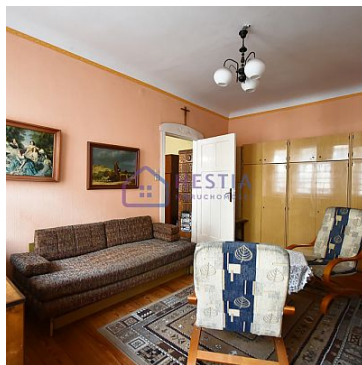


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **269 000** zł



**** 2 pokoje w centrum miasta przy C.H. Turzyn ****

W ofercie sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na 2 piętrze, 3 -piętrowej kamienicy w Centrum Miasta, około 3 minuty spacerem do C. H. Turzyn.

Mieszkanie przeznaczone jest do kapitalnego remontu. Okna drewniane - starego typu. Brak ogrzewania centralnego, mieszkanie wyposażone w piec kaflowy który był użytkowany oraz boiler elektryczny jako źródło ciepłej wody.

Na powierzchnię 51,63 m² składają się:

- osobna kuchnia wyposażona w okno z której prowadzi wejście do łazienki;
- łazienka przedzielona na WC oraz pomieszczenie z wanną ścianką GK;
- duży przechodni pokój wyposażony w piec kaflowy;
- mniejszy pokój;
- korytarz.

Powierzchnia mieszkania oraz jego układ z powodzeniem pozwala na wydłużenie korytarza wzdłuż mieszkania i tym samym uzyskania w pełni rozkładowych pokoi.

Mieszkanie znajduje się w drugiej linii zabudowy - oficyna, dzięki czemu nie słychać zgiełku miasta, w tym linii tramwajowych. Wystawa okien na południowy - zachód, co daje nasłonecznienie mieszkania w godzinach popołudniowych.

Instalacja gazowa doprowadzona do mieszkania, umożliwia na doprowadzenia ogrzewania gazowego i tym samym zamontowanie pieca dwubiegowego. Wspólnota mieszkaniowa wystąpiła do SECu o wydanie warunków dla zmiany sposobu ogrzewania na ogrzewanie z sieci miejskiej i sama realizacja projektu powinna nastąpić w okresie około 2 lat.

Obecnie czynsz do zarządcy wynosi 120,00 zł plus 70,00 zł fundusz remontowy.

Dużym atutem mieszkania jest jego położenie, w pobliżu liczne przystanki autobusowe oraz tramwajowe, sklepy w tym NETTO, C.H. Turzyn, Szkoły i przedszkola oraz liczne punkty gastronomiczne.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	408404	Symbol SWO	408404
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	269 000,00 PLN
Cena za m ²	5 210,15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	51,63 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	PIEC
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Nr Licencji	25611
Czynsz administracyjny	290,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**