

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,

SZADZKO

Cena **180 000** zł



Oferta sprzedaży mieszkania 3 pokojowego z balkonem, piwnicą i garażem oraz ogródkiem (ok. 50 m²), położonego w spokojnej i malowniczej wsi Szadzko około 500 m od jeziora. Nieruchomość znajduje się na parterze niskiego 2-piętrowego bloku z lat 80-tych.

Na powierzchnię użytkową mieszkania 67,16 m² składają się

- 3 pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon
- kuchnia wyposażona w sprzęt AGD (lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowa z piekarnikiem, okap)
- łazienka z wanną i toaletą
- pomieszczenie gospodarcze z piecem

- przedpokój

Do oferowanej nieruchomości przynależy murowany garaż o pow. 16,6 m² wraz z podjazdem, piwnica oraz część ogródka przed budynkiem (ok. 50 m²).

Mieszkanie jasne, słoneczne, z oknami wychodzącymi na północ (kuchnia i 1 pokój) i południe (salon z balkonem i drugi pokój), wymagające drobnego odświeżenia. Na podłogach panele i płytki, okna PCV, instalacja c.o. wymieniona na rury miedziane. Ogrzewanie i ciepła woda z własnego pieca na drewno i węgiel (bojler o pojemności 100 l).

Dużym atutem mieszkania oprócz lokalizacji w cichej i zielonej okolicy jest fakt, iż jest to mieszkanie bezczynszowe, w związku z czym właściciel ponosi jedynie koszt energii elektrycznej, wywozu śmieci oraz podatku od nieruchomości.

Szadzko położone jest nad malowniczym jeziorem ok. 25 km od Stargardu i jedynie 4 km od Dobrzan, w których znajdziemy liczne sklepy i zakłady usługowe, przychodnię, szkołę podstawową i przedszkole, stacja paliw.

Serdecznie zapraszam do osobistej weryfikacji oferty. Klucze w biurze.

Symbol	408427	Symbol SWO	408427
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	180 000,00 PLN
Cena za m2	2 977,96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZADZKO
Powierzchnia całkowita	67,16 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1985	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**