

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 450 000** zł



Na sprzedaż!

Lokal mieszkalny o powierzchni 112,1 m<sup>2</sup> zlokalizowany w samym sercu Szczecina, w bardzo prestiżowej lokalizacji.

Mieszkanie po gruntowym remoncie w 2019 roku, na jego powierzchnię składają się:

- przedpokój
- 3 pokoje,

- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka
- wc + pomieszczenie gospodarcze
- toaleta
- garderoba
- balkon.

Salon przygotowany z wyjątkową pieczołowitością i dbałością o szczegóły. Wnętrza zaprojektowane zostały przez jedną z najlepszych szczecińskich projektantek wnętrz.

Wszystkie użyte materiały są trwałe i wysokiej jakości a elementy wykończenia i oświetlenia- znanych renomowanych marek.

Jeśli szukasz miejsca, w którym chcesz poczuć się wyjątkowo, to jesteś w dobrym miejscu.

Media: Ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC), prąd.

Czynsz administracyjny: 500 zł/ msc

Cena ofertowa: 1 450 000 PLN

Zapraszam na prezentacje!

#szczecin #mieszkanieszczecin #mieszkanienasprzedaz

|                            |                        |                        |                        |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                     | 408419                 | Symbol SWO             | 408419                 |
| Rodzaj nieruchomości       | Mieszkanie             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Rodzaj rynku               | WTÓRNY                 | Cena                   | 1 450 000,00 PLN       |
| Cena za m2                 | 13 371,99 PLN          | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle    | CENTRUM                |
| Powierzchnia całkowita     | 112,10 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania      | 4-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku             | MIESZKALNO-BIUROWY     | Rok budowy             | 2009                   |
| Standard                   | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian         | YTONG                  |
| Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek        | 1                      |
| Liczba WC                  | 2                      | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi               | 4                      | Piętro                 | 3                      |
| Liczba pięter              | 5                      | Umeblowanie            | TAK                    |
| Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA           | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA                | Forma własności        | WŁASNOŚĆ               |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                      | Balkon                 | JEST                   |
| Nr Licencji                | 505                    | Czynsz administracyjny | 500,00 PLN             |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**