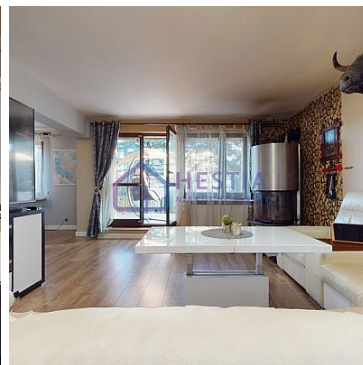
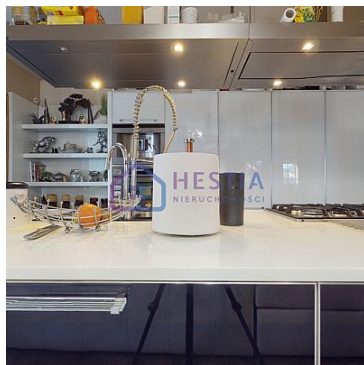


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki: 457 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 499 000** zł



### Tylko u nas

Na sprzedaż dom wolnostojący w Szczecinie na os. Warszewo. Położony na cichej ulicy wśród domów jednorodzinnych z bardzo dobrym dojazdem do Centrum.

### NIERUCHOMOŚĆ

Na powierzchnię użytkową 151,11 m<sup>2</sup> (całkowita ok. 300m<sup>2</sup>) składają się następujące poziomy:

**Parter z niezależnym wejściem od strony ogrodu :**

- dwa pokoje (w tym jeden pełniący funkcję siłowni)
- łazienka z prysznicem
- toaleta
- kuchnia
- spiżarnia
- kotłownia ze składzikiem
- korytarz
- spory garaż jedno stanowiskowy

**Poziom I:**

- przestronny salon z kominkiem połączony z nowoczesną w pełni wyposażoną kuchnią i wyjściem na duży taras i ogród
- jadalnia
- toaleta
- spory korytarz
- przedpokój

**Poziom II:**

- główna sypialnia z wyjściem na balkon od strony ogrodu
- 2 pokoje
- garderoba
- łazienka
- przedpokój

**Poddasze:**

- otwarta przestrzeń do własnej aranżacji, możliwość zrobienia kolejnych pokoi lub pokoju wraz z łazienką

W sąsiedztwie domy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w otoczeniu zieleni.

**LOKALIZACJA**

Idealna lokalizacja. Cisza, spokój. Dobra droga dojazdowa. Szybki dojazd do Centrum.

**DODATKOWE INFORMACJE**

- w całym domu zamontowany system alarmowy
- okna 3 szybowe drewniane z roletami antywłamaniowymi
- piec na pelet (możliwość szybkiej zamiany na piec gazowy ze względu na doprowadzony system)
- zbiornik wody 100l
- posesja ogrodzona-kute ogrodzenie na podmurówce z kamienia
- kameralny ogród od strony południowej z murowanym grillem
- dom wymaga odświeżenia remontu jednak jego układ jest bardzo funkcjonalny i daje duże możliwości adaptacyjne

**ATUTY**

- lokalizacja
- oddzielne mieszkanie na poziomie 0 z alternatywnym wejściem lub przestrzeń na działalność / biuro

Cena do negocjacji

Zapraszam na prezentację

|                         |                                          |                         |                       |
|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 408438                                   | Symbol SWO              | 408438                |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                                      | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                   | Cena                    | 1 499 000,00 PLN      |
| Cena za m2              | 4 996,67 PLN                             | Miejscowość             | SZCZECIN              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                               | Dzielnica - osiedle     | WARSZEWO              |
| Powierzchnia całkowita  | 300,00 m <sup>2</sup>                    | Powierzchnia działki    | 457,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | KWADRAT                                  | Powierzchnia użytkowa   | 151,11 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY                            | Rok budowy              | 2000                  |
| Standard                | WYSOKI STANDARD                          | Materiał ścian          | CEGLA                 |
| Typ kuchni              | OTWARTA                                  | Liczba łazienek         | 3                     |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                | Liczba pokoi            | 7                     |
| Źródło c.w.             | INNE                                     | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, INTERNETOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                     | Garaż                   | JEST                  |
| Ogródek                 | JEST                                     | Nr Licencji             | 319                   |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**