

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 56 m²,
GOLENIÓW
Cena **1 800** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu usługowego położonego w samym centrum Goleniowa.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ KUPNA LOKALU.

Lokal o pow. 56,1 m² położony jest na parterze budynku z dużą witryną i wejściem z poziomu chodnika.

Nieruchomość składa się z:

- dużego pomieszczenia głównego, które w tej chwili podzielone jest ścianką z regipsu (w każdej chwili można ją usunąć),

- zaplecza z umywalką,
- WC.

Lokal w stanie dobry do niewielkiego odświeżenia, okna PCV, podłogi płytki, ściany gładzone pomalowane.

Opłaty związane z nieruchomością:

- czynsz do zarządcy GTBS - ok 400 zł, w skład którego wchodzi c.o., zimna woda, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne,
- prąd,
- śmieci.

Lokal idealnie nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi, handel lub pomieszczenia biurowe. Dzięki funkcjonalnemu układowi można główne pomieszczenie podzielić na mniejsze.

Do tej pory nieruchomość była używana jako zakład usługowy, podłączona jest też siła.

KLUCZE W BIURZE, ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE

Symbol	408447	Symbol SWO	408447
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800,00 PLN
Cena w EURO	377,10 €	Czynsz ofertowy	1 800,00 PLN
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	56,10 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	1970	Materiał ścian	INNY
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	10795

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**