

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **279 000** zł



Adaptacja poddasza - dwupokojowe mieszkanie w Centrum.

Mieszkanie znajduje się w kamienicy na ulicy Piłsudskiego, doskonała lokalizacja:

- * 800 m do Parku Kasprowicza;
- * 50 m do przystanków komunikacji miejskiej - autobusy i tramwaje;
- * 700 m do CH Galaxy, 800 m do CH Kaskada;
- * 800 m do Urzędu Miasta;
- * blisko szkoły, przedszkola;

* dogodny dojazd na uczelnie;

W najbliższej okolicy mieszczą się kawiarnie, restauracje, kluby oraz lokale użytkowe i lokalne sklepy.

Nieruchomość o powierzchni 37,55 mkw składa się z:

- salonu z otwartą kuchnią, ok. 26 mkw, od strony północnej;
- sypialni, ok. 8 mkw, od strony północnej;
- łazienki z prysznicem i piecem gazowym, ok. 4 mkw.

Dodatkowo do mieszkania przynależy pomieszczenie typu schowek, dzielone z sąsiednim mieszkaniem.

Ogrzewanie gazowe, ciepła woda z junkersa.

Czynsz wynosi ok. 300 zł (fundusz remontowy, zaliczka na zimną wodę/kanalizację, opłata za gospodarowanie odpadami, koszty administracji, koszty utrzymania nieruchomości wspólnej).

Mieszkanie idealne na pierwsze pierwsze mieszkanie.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie pełni funkcję informacyjną i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	408448	Symbol SWO	408448
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	279 000,00 PLN
Cena za m2	7 430,09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	marsz. Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	37,55 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24985
Czynsz administracyjny	300,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**