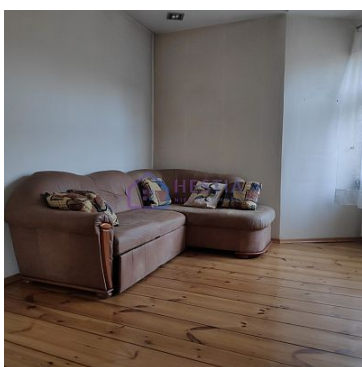
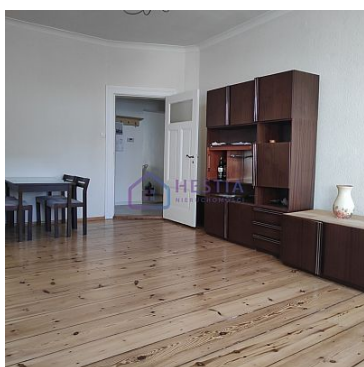
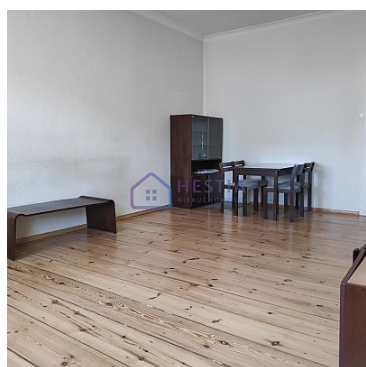


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **459 000** zł



Na sprzedaż oferuję przestronne, komfortowe i ciche mieszkanie dwupokojowe z piwnicą w Śródmieściu Szczecina przy ul. Władysława Jagiełły.

Mieszkanie zlokalizowane jest na trzecim piętrze kamienicy w ścisłym centrum Szczecina, niedaleko Placu Kościuszki i Bramy Portowej, a w pobliżu znajduje się pełna infrastruktura komunikacyjna, obiekty handlowo-usługowe, tereny spacerowe i rekreacyjne. Ulica przy której znajduje się lokal jest przejezdna wyłącznie w jednym kierunku, dzięki czemu ruch pojazdów jest niewielki, a okolica cicha.

Na powierzchnię 68 m2 składają się umeblowane oraz wyposażone:

- sypialnia/pokój dzienny 1
- sypialnia/pokój dzienny 2
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój z garderobą

Oba pokoje są nieprzechodnie i posiadają wejście z przedpokoju.

Do lokalu przynależy również obszerna piwnica, do której wejście znajduje się na parterze kamienicy.

Na strychu kamienicy znajduje się suszarnia udostępniona do użytku wszystkich lokatorów.

Mieszkanie ogrzewane jest za pośrednictwem gazowego pieca dwufunkcyjnego.

Dach kamienicy został niedawno wyremontowany, w budynku wymienione zostały pionowe kanalizacyjne, mieszkanie posiada plastikowe okna, nową instalację elektryczną, a rury ogrzewania zostały wymienione na miedziane.

Czynsz administracyjny wynosi około 300 zł i zawiera zaliczki na wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy i utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny jest prąd i gaz.

Internet, telefon i telewizja w budynku są dostępne za pośrednictwem firmy UPC.

Właściciel lokalu posiadający samochód ma możliwość zakupu abonamentu parkingowego SPP ze zniżką.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	408455	Symbol SWO	408455
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000,00 PLN
Cena za m2	6 750,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Władysława Jagiełły
Powierzchnia całkowita	68,00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	27253	Czynsz administracyjny	300,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**