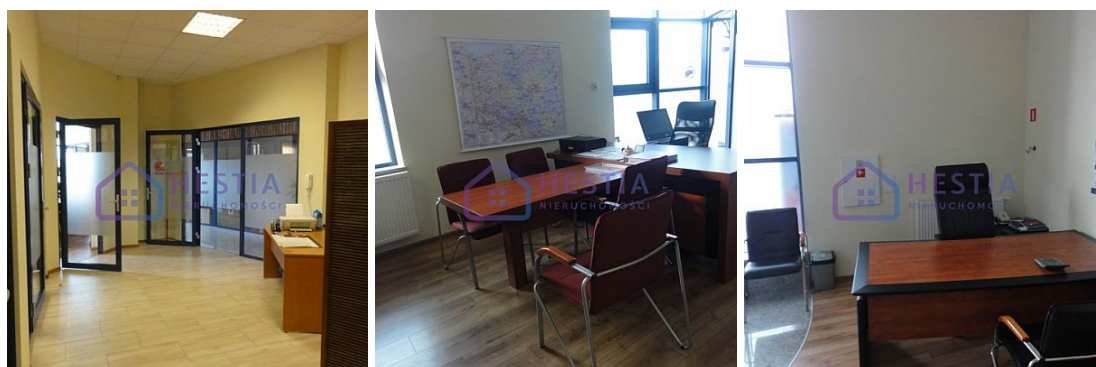


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **7 500** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa 100m<sup>2</sup> położona na parterze reprezentacyjnego budynku przy jednej z głównych ulic Dąbia.

Lokal składa się z pomieszczeń biurowych i części socjalnej.  
Przed lokalem własne parkingi.

Budynek wykończony w najwyższym standardzie, doskonale wyeksponowany.

Przy ulicy przystanki komunikacji miejskiej, dobre połączenie komunikacyjne oraz bezkolizyjny wyjazd na

autostradę.

Cena najmu 7500zł NETTO zawiera wszystkie opłaty: ogrzewanie, prąd, wodę, klimatyzację, wywóz śmieci, parkingi.

Lokal idealny na reprezentacyjną siedzibę firmy.

Polecam

|                               |             |                         |                                             |
|-------------------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Symbol                        | 369830      | Symbol SWO              | 369830                                      |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL       | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                                     |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY      | Cena                    | 7 500,00 PLN                                |
| Cena w EURO                   | 1 578,75 €  | Czynsz ofertowy         | 7 500,00 PLN                                |
| Miejscowość                   | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                 |
| Dzielnica - osiedle           | DĄBIE       | Powierzchnia całkowita  | 100,00 m <sup>2</sup>                       |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY     | Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY                            |
| Rok budowy                    | 2000        | Materiał ścian          | CEGLA                                       |
| Parter                        | TAK         | Liczba pięter           | 1                                           |
| Umeblowanie                   | NIE         | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY                                 |
| Ogrzewanie                    | C.O. WŁASNE | Instalacje w lokalu     | KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Klimatyzacja                  | JEST        | Ochrona                 | JEST                                        |
| Nr Licencji                   | 4454        |                         |                                             |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl