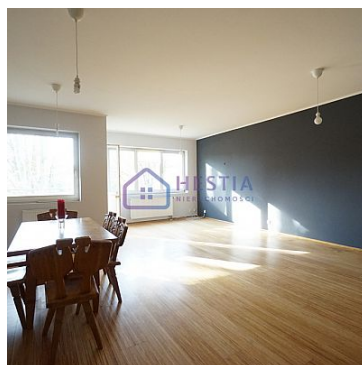
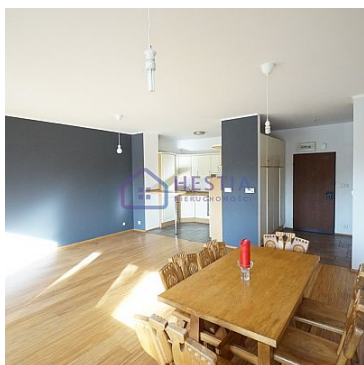
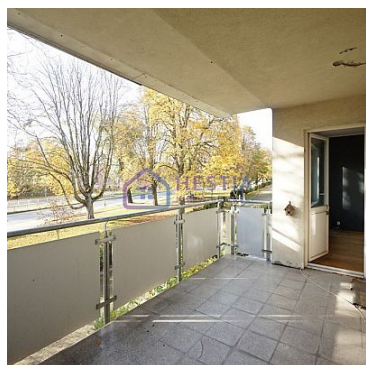


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 000** zł



Polecam duże mieszkanie na Pogodnie na prestiżowym, zamkniętym i monitorowanym osiedlu Pod Kasztanami II !
Mieszkanie znajduje się w apartamentowcu z 2000 roku. W pobliżu dużo zieleni, las, komunikacja miejska, sklepy.

Na powierzchnię 94,45 m² składają się:

- ogromny salon z aneksem kuchennym (ok 41 m² !),
- dwie sypialnie (ok 20 i 11 m²),
- łazienka,
- osobne WC,

- przedpokój.

Wszystkie pomieszczenia w pełni rozkładowe, co widać na załączonym rzucie.

Z salonu oraz z jednej z sypialni wychodzi się na naprawdę duży i słoneczny balkon, z widokiem na zieleń.

W pokojach na podłogach panele, ściany gładko malowane.

Łazienka obszerna w glazurze i terakocie z wanną, prysznicem, dwoma zlewozmywakami oraz schowkiem.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone w sprzęt AGD (lodówka, pralka, piekarnik, płyta grzewcza).

Reszta mebli po stronie najemcy.

Na koszty wynajmu składają się:

- 3000 zł dla właściciela,

- ok. 550 zł czynsz,

- gaz - ogrzewanie i ciepła woda z piecyka 2-obiegowego. Zimą opłaty za gaz wahają się 150-200 zł przy 2 zamieszkujących osobach,

- prąd,

- wymagana kaucja w wysokości 3000 zł.

Możliwość wynajmu dużego, zamykanego garażu (nie miejsce garażowe) w hali garażowej znajdującej się bezpośrednio pod budynkiem. Koszt wynajmu 300 zł/miesiąc.

Wynajem minimum 1 rok, preferowany długoletni najemca.

Najem OKAZJONALNY lub umowa na DZIAŁALNOŚĆ.

Wolne od ZARAZ.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	408463	Symbol SWO	408463
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000,00 PLN
Czynsz ofertowy	3 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	94,45 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	550,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**