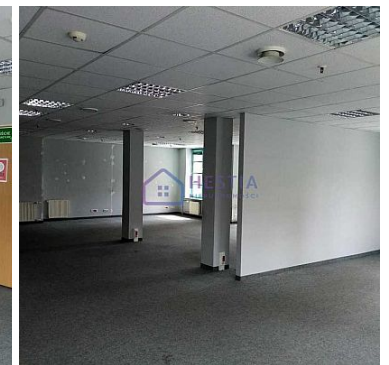


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 868 m²,
SZCZECIN, PODZAMCZE
Cena **8 000 000** zł



Prezentujemy kamienicę o powierzchni użytkowej 867,91m² (w księgach wieczystych 515,73 m²), położoną na Podzamczu w Szczecinie:

Piwnica: 130,06m² - wynajęte,

Parter 142,79 m² (w tym sklep 119,14 sklep)- wynajęte

1 Piętro - 150,05 m² (w tym klatka schodowa 14,75 m²) - open space

2 Piętro - 148,42 m² (w tym klatka schodowa 14,75 m²) - 3 gabinety, duże pomieszczenie biurowe, toaleta, serwerownia, pomieszczenie gospodarcze.

3 Piętro 144,58 (w tym klatka schodowa 14,75 m²)- wynajęte,

Poddasze z antresolą 152,01 m² (w tym klatka schodowa 14,75 m²)- 2 gabinety, duże pomieszczenie biurowe,

toaleta, łazienka z prysznicem i toaletą, pomieszczenie socjalne, antresola.

Preferowana działalność -piwnica i parter - gastronomia, handel, pozostałe kondygnacje -biurowa.

Wentylacja jest grawitacyjna, w toaletach mechaniczna.

Dla całego budynku tj.5 kondygnacji plus piwnica jest 25 kanałów wentylacyjnych w 3 pionach.

Internet- światłowód.

Media: ogrzewanie i ciepłą wodą - SEC, prąd, woda.

Cena sprzedaży 8.000.000,00zł - sprzedaż bez VAT

Symbol	408467	Symbol SWO	408467
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 000 000,00 PLN
Cena w EURO	1 705 600,00 €	Cena za m2	9 217,55 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODZAMCZE	Powierzchnia całkowita	867,91 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2001	Materiał ścian	MIESZANY
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	154

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**