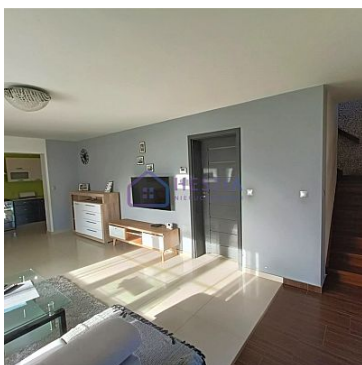
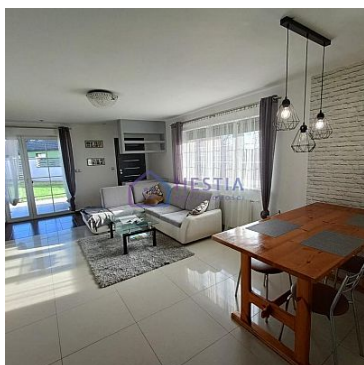
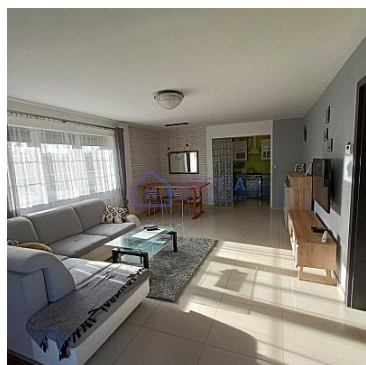


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165 m², pow. działki: 1,031 m²,

NOWOGARD

Cena **750 000** zł



Nowa oferta SPRZEDAŻY budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na osiedlu domów w Nowogardzie.

Budynek usytuowany na działce z bezpośrednim dostępem do dwóch dróg publicznych, asfaltowych. Oddany do użytkowania w 2014 r. Cała nieruchomość składa się z trzech działek o łącznej powierzchni 1031 m².

Teren w całości zagospodarowany i ogrodzony.

Dom o powierzchni użytkowej 164,54 m², (w tym 139,04 m² powierzchni mieszkalnej, garaż o powierzchni 25,5

m2) składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER:

- salon z jadalnią i wyjściem na taras,
- aneks kuchenny,
- łazienka z WC i prysznicem,
- ganek,
- kotłownia,
- garaż,

PIĘTRO I:

- sypialnia z garderobą,
- pokój w wyjściem na duży balkon,
- pokój,
- łazienka z WC oraz wanną,
- hall + klatka schodowa,

STANDARD BARDZO DOBRY:

- pokoje - podłoga panele, ściany gładzone malowane, częściowo tapeta,
- łazienki - gres i glazura, prysznic, wanna narożna, system podtynkowy WC firmy Koło, umywalka wraz z baterią,
- kuchnia - podłoga terakota, ściany gładzone malowane, meble kuchenne w zabudowie wraz z niezbędnym sprzętem AGD,
- przedpokój - podłoga terakota, ściany gładzone malowane,
- okna + drzwi balkonowe PCV,

Materiał konstrukcyjny to pustak Ceramiczny POROTHERM. Dach jednospadowy, pokryty blachą trapezową. Okna 2 szybowe PCV. Budynek ocieplony styropianem 15 cm.

MEDIA:

- woda oraz ścieki - z sieci miejskiej,
- ciepła woda, ogrzewanie - piec z podajnikiem na ekogroszek,
- gaz - kuchenka + piekarnik,

KOSZTY utrzymania :

- woda, ścieki - wg zużycia,
- prąd - wg zużycia,
- śmieci - wg zamieszkałej liczby osób (30 zł od osoby),
- roczny podatek od nieruchomości - 350 zł,
- koszt ogrzewania - w zależności od ceny opału,

Część ogrodu stanowi trawnik, ale jednocześnie jest planowo wkomponowany w charakterystykę ogrodu.

Znajdziemy tu drzewka i krzewy ozdobne oraz owocowe.

Na terenie posesji oprócz domu mieszkalnego znajduje się również drewniana altana rekreacyjna, która świetnie sprawdza się w upalne dni jako schronienie przed słońcem.

Front - ogrodzenie murowane z metalowymi przesłami, bramą przesuwą oraz furtką. Pozostała część ogrodzenia wykonana z paneli ogrodzeniowych 3D na betonowej podmurówce. Podjazd i chodniki wyłożone kostką brukową, taras płytkami.

Stan nieruchomości bardzo dobry - GOTOWY DO WPROWADZENIA.

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA NIERUCHOMOŚCI I ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Symbol	408472	Symbol SWO	408472
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000,00 PLN
Cena za m2	4 558,16 PLN	Miejscowość	NOWOGARD
Powierzchnia całkowita	164,54 m ²	Powierzchnia działki	1 031,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	164,54 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	INNY
Rok budowy	2014	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	26214		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie



zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**