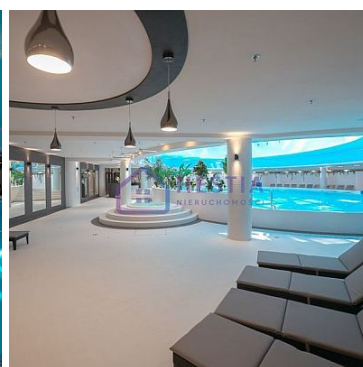
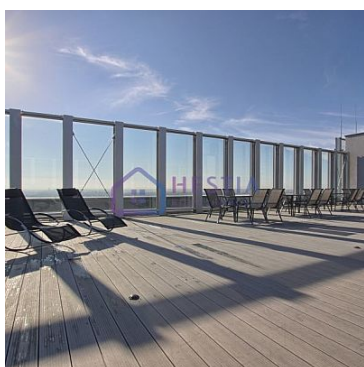
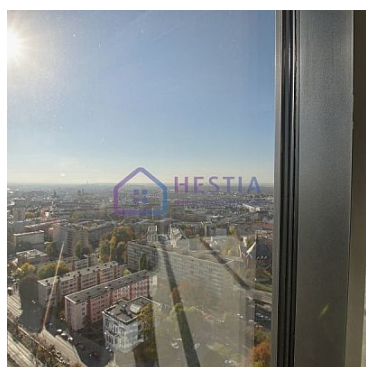


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 97 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 490 000** zł



Apartament 97,5 m² położony na 23. piętrze Hanza Tower.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, holu, dwóch sypialni, dwóch łazienek (jedna prywatna gospodarzy), garderoby i pomieszczenia gospodarczego.

W apartamencie znajdują się dwie centrale klimatyzacyjne dedykowane dla lokalu i sterownik ogrzewania.

Podana cena zawiera 8% VAT. Sprzedający wystawia FV.

Istnieje możliwość dokupienia 2 miejsc parkingowych w garażowcu podziemnym w cenie 85 tys. zł za każde
(cena zawiera 23% VAT)

Hanza Tower to położony w samym centrum Szczecina luksusowy kompleks apartamentów, oferujący swoim

mieszkańcom w cenie czynszu:

- recepcję - parter
- basen z zespołem saun - 3. piętro
- najwyżej położony w mieście taras widokowy - 27. piętro,
- powierzchnie handlowe i usługowe - parter
- kluby dla dzieci, młodzieży, dorosłych - parter
- strefę spa - 3. piętro
- fitness,
- pralnię - 2. piętro
- wózkownię - 3 i 5 piętro
- rowerownię - 2 i 4 piętro
- dodatkowe WC - parter

Części wspólne są wykończone w bardzo wysokim standardzie, budynek jest wyposażony w windy cichobieżne oraz całodobową recepcję przy wejściu.

Cały apartamentowiec jest monitorowany, a wykwalifikowana ochrona czuwa nad bezpieczeństwem i prywatnością mieszkańców zarówno części mieszkalnej jak i garażowca.

Czynsz zawiera zaliczki na pokrycie wszystkich kosztów części wspólnych i CO.

Polecam ofertę ze względu na świetną lokalizację i bliskość środków komunikacji we wszystkich kierunkach miasta.

Symbol	408478	Symbol SWO	408478
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 490 000,00 PLN
Cena za m2	15 297,74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	97,40 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	23
Liczba pięter	27	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST

Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15317	Czynsz administracyjny	1 400,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**