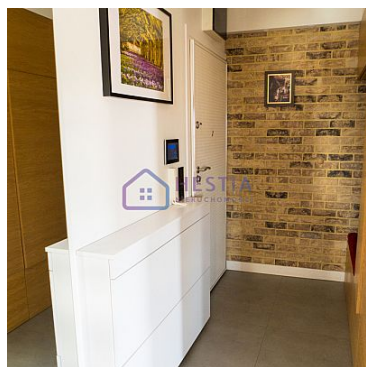


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 439 000** zł

Do sprzedaży oferujemy dwupoziomowe mieszkanie (120 m² pow. całkowita) w niskim bloku w prestiżowej dzielnicy Szczecina - Warszewo.

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon w otwartej formie o powierzchni 40 m²
- sypialnia na piętrze o powierzchni 14 m²
- pokój na piętrze o powierzchni 10 m²
- pokój na piętrze o powierzchni 10 m²
- kuchnia w otwartej formie o powierzchni 8 m²
- korytarz na dolnej kondygnacji o powierzchni 8 m²

- łazienka na dolnej kondygnacji o powierzchni 4 m²
- łazienka na górnej kondygnacji o powierzchni 6 m²
- korytarz na górnej kondygnacji o powierzchni 6 m²

Sercem mieszkania jest duży klimatyzowany salon, który w otwartej formie łączy się z holem i aneksem kuchennym. To tam możesz z całą rodziną sięść wygodnie na kanapie przed telewizorem, spędzając wolny czas po pracy. Z jego okien roztacza się piękny widok na pobliskie zalesione wzgórza, a z okien jadalnianej części pomieszczenia, widać pobliski skwer osiedlowy. Salon ma wyjście na duży wygodny balkon, z którego będziesz chętnie korzystać aby napić się porannej kawy. Na dolnej kondygnacji jest otwarta nowoczesna kuchnia, ze specjalnie zaprojektowanymi meblami w zabudowie (marmurowe blaty i wbudowany przeszklony barek) a obok znajduje się łazienka z toaletą w której ukryte za szklanymi drzwiami są: piec gazowy (z zasobnikiem wody) oraz pralka i suszarka. Zarówno będące na stanie sprzęty AGD, jak i wyposażenie łazienek wykonano w najdroższych i nowoczesnych technologiach dla bardzo wymagających użytkowników.

Na drugiej kondygnacji - poddasze - znajdują się trzy sypialnie (pokój rodziców i dwa pokoje dla dzieci) oraz łazienka z toaletą.

W dwóch pokojach są typowe okna PCV i balkony francuskie, a w sypialni okno dachowe. Obok sypialni znajduje się wygodna łazienka z wanną i kabiną prysznicową (wyposażona w deszczownicę) oczywiście w najwyższym standardzie.

Wszystkie pomieszczenia mają nieszablonowe systemy oświetleniowe dostosowane do oczekiwań właściciela. O niebanalny projekt i klimatyczny wystrój całości zadbał znany i topowy designer wnętrz, dlatego apartament prezentuje się wyjątkowo .

W tym luksusowym mieszkaniu podłogi są drewniane, a w każdym z 4 pokoiów zamontowana jest klimatyzacja (z możliwością chłodzenia i grzania), co przy obecnej sytuacji energetycznej jest niezwykle funkcjonalne, bo dom może być ogrzewany zarówno gazowo jak i elektrycznie.

Mieszkanie posiada instalację alarmową, co czyni je bardzo bezpiecznym.

Do apartamentu przynależą trzy garaże w podziemnym parkingu pod budynkiem po 12 m² każdy w cenie 80 000 zł/szt. (dodatkowy koszt przy zakupie mieszkania).

Jeśli szukasz luksusowej oferty zakupu mieszkania, które spełnia oczekiwania najbardziej wymagających klientów, to z pewnością ta oferta kierowana jest dla ciebie. Nie zwlekaj, zadzwoń już dzisiaj i umów się na prezentację tej nieruchomości!

Symbol	408477	Symbol SWO	408477
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 439 000,00 PLN
Cena za m ²	14 945,99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Maciejkowa	Powierzchnia całkowita	96,28 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK

Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, NAGRZEWNICE WODNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**