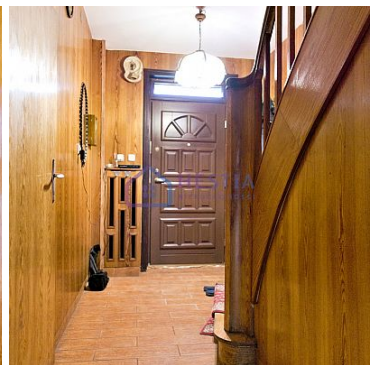
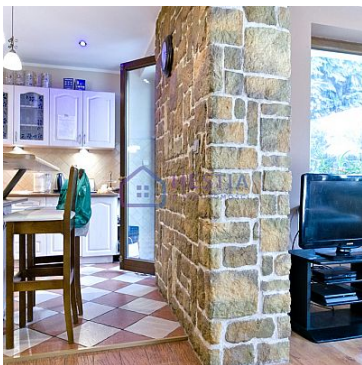


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 519 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 699 000** zł



Obiektem sprzedaży jest dom typu szeregowiec z ogródkiem na renomowanej i cichej dzielnicy Pogodno, umiejscowiony na działce 519 m², o powierzchni użytkowej 131 m², idealny dla rodziny, w skład którego wchodzi:

PARTER:

- otwarta kuchnia z wyjściem na ogród,
- salon z połączenia 2 pokoi z oknem panoramicznym na ogród oraz kominkiem,
- pokój,
- przedpokój.

PIĘTRO:

- widna sypialnia z wyjściem na taras od strony ogrodu,
- pokój,
- mniejszy pokój mogący pełnić funkcję pokoju dziecięcego lub garderoby,
- łazienka,
- przedpokój.

PODDASZE UŻYTKOWE:

- pokój,
- pokój,
- przedpokój,
- pomieszczenie pod dachem służące jako schowek.

Cała nieruchomość podpiwniczona: 3 pomieszczenia oraz dodatkowo WC. W chwili obecnej jedno z pomieszczeń służy jako pralnia.

Ogromnym atutem nieruchomości jest duży ogród, otoczony wieloma nasadzeniami, co daje dużo prywatności oraz chwile ukojenia od miejskiego zgiełku, gdyż przez lata regularnej pielęgnacji odwdzińczył się bujną roślinnością.

Posesja otoczona żywopłotem. Od frontu na podjeździe, przed dwu-stanowiskowym garażem (zamykanym automatyczną bramą) o powierzchni 25 m², wygospodarowane miejsce na samochód. Istnieje też możliwość wjazdu pojazdem, przez garaż, na podwórkę.

Dom powstał w latach 30" poprzedniego wieku, pokryty dachówką. Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego, okna drewniane nowego typu.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy spożywcze, rynek Pogodno, kawiarnia, place zabaw, park Kasprowicza, Różanka, Syrenie Stawy. Lokalizacyjnie jest to wyjątkowe miejsce z którego dotrzemy wszędzie zarówno komunikacją miejską jak i samochodem w kilka chwil.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	408480	Symbol SWO	408480
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 000,00 PLN
Cena za m ²	9 438,89 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	180,00 m ²	Powierzchnia działki	519,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	131,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	24425

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**