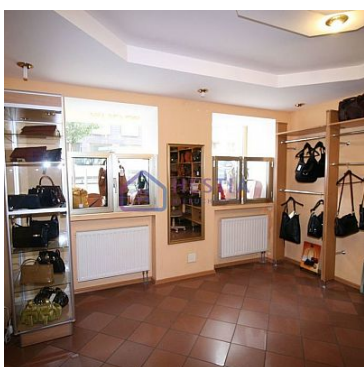
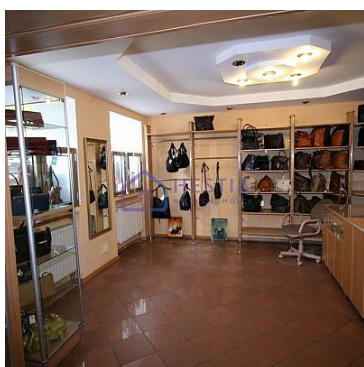


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **380 000** zł



Lokal usługowo - handlowy położony w centrum Szczecina w okolicy Al. Wojska Polskiego. Lokal położony na niskim parterze (trzy schodki na dół), posiada duże witryny od ulicy.

Lokal składa się z :

1. Sala sprzedaży o powierzchni ok 40 m²,
2. Pomieszczenie biurowe ok 13 m²,
3. Łazienka z oknem, glazura i terakota, umywalka,
4. Pomieszczenie magazynowe ok 10 m². Całość o powierzchni 58, 11 m².

W sali sprzedażowej obniżono sufity z oświetleniem ledowym. Ściany gładzone i malowane. CO i CW z

dwuobiegowego pieca gazowego. Witryny i drzwi wejściowe aluminiowe. Lokal bezczynszowy.
Świetna lokalizacja - ściśle centrum, duży przepust pieszych, w obrębie dostępna znaczna ilość miejsc parkingowych. Idealna lokalizacja na działalność handlową, usługową lub biurową.

Symbol	408489	Symbol SWO	408489
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000,00 PLN
Cena w EURO	81 054,00 €	Cena za m2	6 539,32 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	58,11 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6144		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**