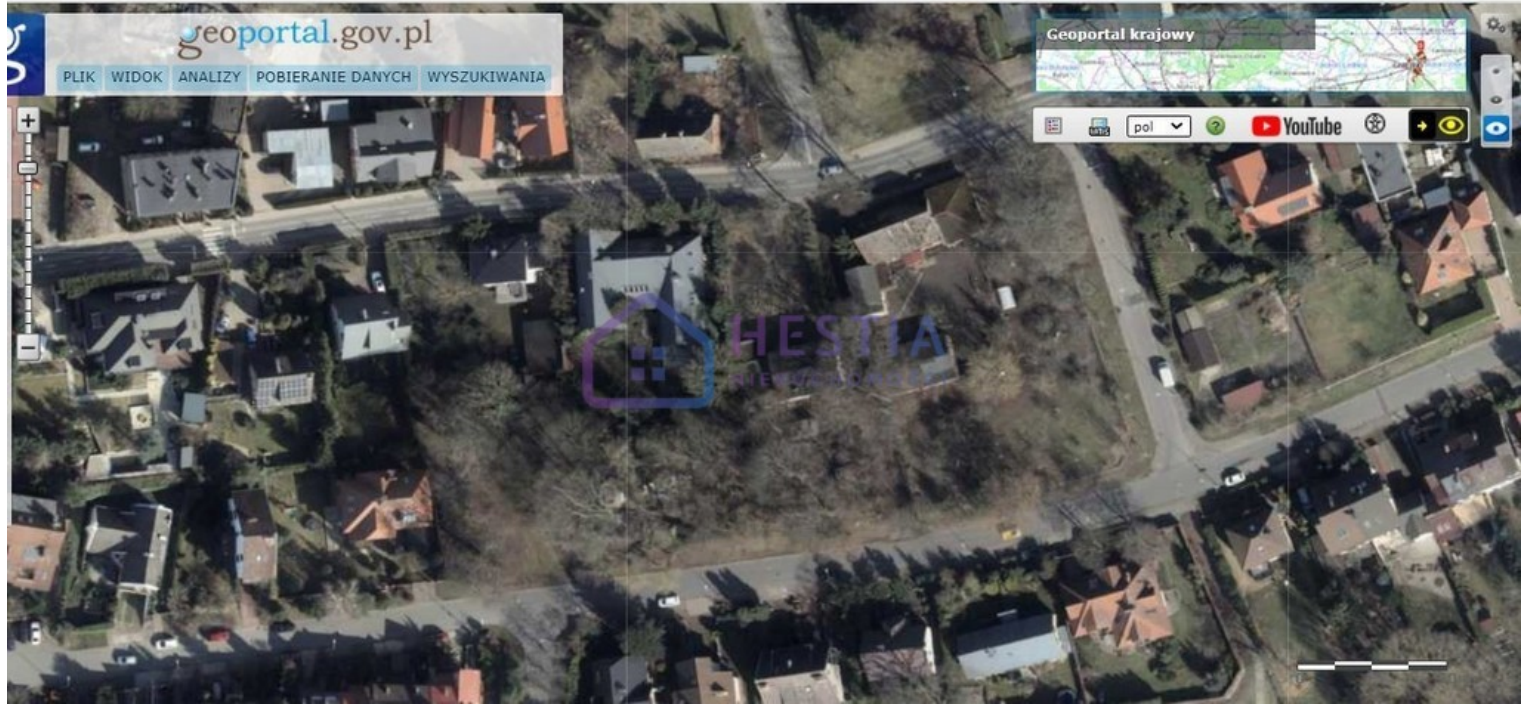


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 881 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **490 000** zł

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową, zlokalizowaną w dzielnicy Osów, m. Szczecin, obręb 2015 Pogodno, o powierzchni 881 m².

Rodzaje użytków: B-RIV a- 230 m², S-RIV a - 651 m². Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym i garażem oraz posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek murowany o pow. ok 100 m² (wym ok 12m na ok 8,60m).

Dla terenu działki obowiązuje Uchwała Nr XVII/439/08 z 14.01.2008 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "pn Osów-Miodowa", teren elementarny o symbolu Z.O.2011.MN,U. Ustalenia:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- dopuszcza się lokalizację usług,
- dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki - 40 %,

- maksymalna wysokość zabudowy do 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- budynki kryte dachami stromymi,
- obejmuje się ochroną konserwatorską istniejący budynek.

Sieci uzbrojenia podziemnego w drodze głównej asfaltowej oraz sieć wodociągowa w32 na działce. Dojazd do działki z ulicy głównej asfaltowej z chodnikami oraz wewnętrznej utwardzonej. Na działce znajdują się drzewa owocowe i krzewy. Działka w kształcie prostokąta, krótszym bokiem skierowanym do drogi głównej, dłuższym do dr. wewnętrznej. Ogrodzona. Wjazd od północy, odród od południa. Działka w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Bardzo dobry dojazd do centrum miasta. Blisko pętla linii autobusowej.

Cena do rozmów.

Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z w/w nieruchomością.

Symbol	408490	Symbol SWO	408490
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000,00 PLN
Cena za m2	556,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia działki	881,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**