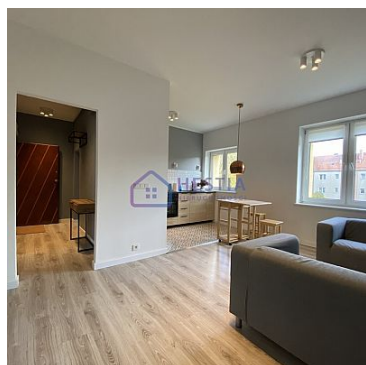


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 800** zł

Do wynajęcia oferuję przestronne i komfortowe mieszkanie trzypokojowe z ogródkiem oraz piwnicą położone na Pogodnie przy ul. Franciszka Ratajczaka.

Mieszkanie jest świeżo po generalnym remoncie i znajduje się na pierwszym piętrze niskiego bloku, a w pobliżu zlokalizowana jest pełna infrastruktura komunikacyjna, obiekty handlowo-usługowe, tereny spacerowe i rekreacyjne. W bardzo bliskiej odległości od lokalu znajduje się sklep sieci Żabka.

Na powierzchnię 60 m² składają się:

- pokój z aneksem kuchennym (lodówka-zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, mikrofalówka, ekspres do kawy, 2 sofy, sekretarzyk, stół z taboretami)
- sypialnia 1 (obrotowe lustro)
- sypialnia 2 (łóżko, szafa)
- łazienka (wanna, umywalka, toaleta, suszarka)
- przedpokój (szafka, wieszak)

Mieszkanie jest częściowo umeblowane i wyposażone - preferowani są najemcy z własnymi, dodatkowymi meblami i wyposażeniem. Istnieje również możliwość dodatkowego umeblowania mieszkania przez właściciela.

Do lokalu przynależy również piwnica, która umożliwia najemcom przechowywanie np. rowerów oraz ogródek, który może służyć m. in. do grillowania.

Przed lokalem znajdują się ogólnodostępne, darmowe miejsca parkingowe.

Wymagane jest zawarcie umowy najmu okazjonalnego na okres minimum 1 roku.

Czynsz najmu wynosi 2.800,00 zł. Wymagana jest wpłata kaucji w wysokości miesięcznego czynszu najmu. Dodatkowo płatny jest czynsz administracyjny, który wynosi obecnie około 400,00 zł i zawiera zaliczki na wodę, odprowadzenie nieczystości, fundusz remontowy, opłaty administracyjne i wywóz śmieci oraz prąd i gaz według zużycia. Internet i telewizja są dostępne w budynku za pośrednictwem firmy Orange.

Dodatkowo płatne jest wynagrodzenie dla biura nieruchomości w wysokości miesięcznego czynszu najmu (opłata jednorazowa). Nasze biuro zapewnia również najemcom możliwość spełnienia warunków formalnych umowy najmu okazjonalnego (koszty to 300,00 zł za oświadczenie notarialne o poddaniu się egzekucji + 400,00 zł za oświadczenie o wyrażeniu zgody na zamieszkanie najemcy w innym lokalu).

W mieszkaniu obowiązuje zakaz przechowywania zwierząt oraz palenia wyrobów tytoniowych.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	408492	Symbol SWO	408492
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800,00 PLN
Czynsz ofertowy	2 800,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Franciszka Ratajczaka
Powierzchnia całkowita	60,00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1

Liczba pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	27253	Czynsz administracyjny	400,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**