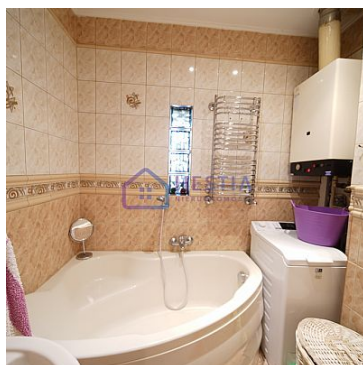
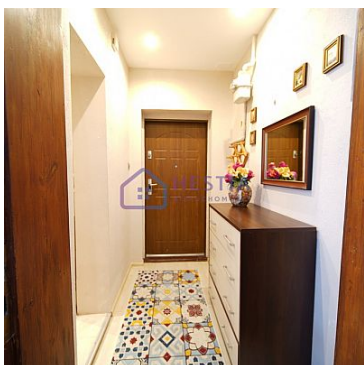
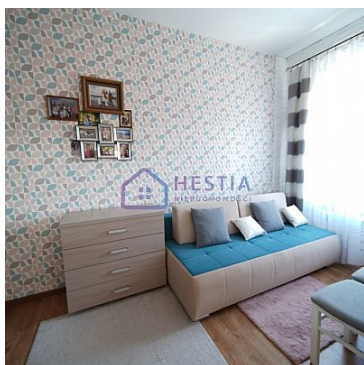


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **348 000** zł



Oferuję Państwu mieszkanie, przy ul. Ziemowita, z doskonałym węzłem komunikacyjnym, autobusy, tramwaje 1 minuta.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w kamienicy przy ul. Ziemowita w bliskiej odległości od sklepu spożywczego Lidl. Bardzo blisko do przystanku autobusowego i tramwajowego (do przystanku 1 min)

Budynek mieści się niedaleko rzeki, skąd widać statki pływające do portu Szczecińskiego. Część Szczecina, która niedawno była zapomniana w tej chwili zaczyna kwitnąć życiem nowych lokatorów.

BUDYNEK:

Kamienica jest w stanie przed generalnym remontem. Pod budynkiem jest dostępnych wiele miejsc parkingowych. Możliwość wjazdu na podwórko. Na podwórku mieszczą się garaże, gdzie istnieje możliwość wynajęcia jednego z nich.

MIESZKANIE:

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni i łazienki z toaletą, powierzchnia to prawie 40m² plus piwnica to 6m². Pierwszy salon jest przechodni, do pokoju sypialnianego i do oddzielnej bardzo widnej otwartej kuchni. Do łazienki wejście jest z korytarza. Łazienka posiada luksfery co daje dodatkowe światło i nie wymaga każdorazowego jej doświetlenia.

Mieszkanie położone jest na 3 piętrze. Wysoka kondygnacja powoduje, że jest jasne i ciepłe i bardzo przytulne. Z okna widok na wpływające statki do portu.

Lokal mieszkalny posiada wymienione okna PCV.

Pokoje po remoncie, kuchnia i łazienka stan dobry nie wymagający remontu.

Mieszkanie jest ogrzewane przez piec gazowy dwuobiegowy na ścianie w pokoju mieści się termostat.

Mieszkanie nie mieści się w centrum, to jednak dzięki bliskiej odległości komunikacji miejskiej, autobusy i tramwaje, które dowożą mieszkańców do samego śródmieścia powoduje, że przyszły lokator nie musi posiadać samochodu by sprawnie przemieszczać się do centrum Szczecina. Pod domem tramwaj linii 6 na dworzec PKP, PKS. Autobusy 99 na Warszewo, Ryneček Manhattan, Do Galaxy 58, 59. Nieopodal mieszczą się też linie tramwajowe takie jak: 11, 5, oraz autobusowe 67, 60, 53.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	408494	Symbol SWO	408494
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	348 000,00 PLN
Cena za m2	8 848,21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Księcia Ziemowita
Powierzchnia całkowita	39,33 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1926	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	24888	Czynsz administracyjny	250,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**