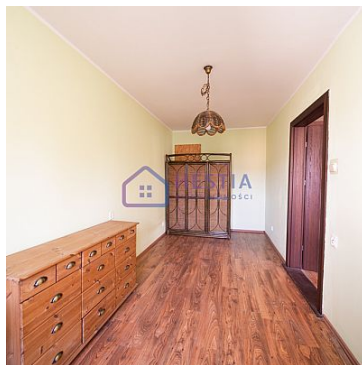
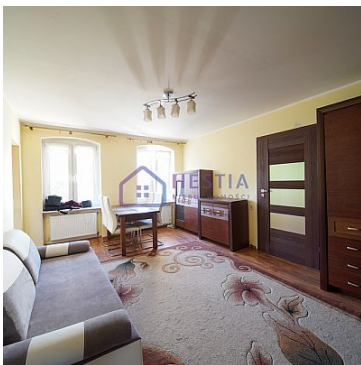


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **330 000** zł



Oferuję Państwu mieszkanie, przy ul. Królowej Jadwigi, mieszczącą się w centrum miasta, jednocześnie w cichej okolicy z oknami NIE na stronę ulicy dzięki czemu jest naprawdę cicho. Doskonała lokalizacja i zakup zarówno dla własnych potrzeb lub na wynajem.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w drugiej linii zabudowy kamienicy przy ul. Królowej Jadwigi 25 w bliskiej odległości od

sklepów spożywczych, szkół, nieopodal znajduje się Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny. Bardzo blisko do przystanków autobusowych, tramwajowych, w okolicy znajdują się szkoły i przedszkola.

BUDYNEK:

Kamienica po generalnym remoncie elewacyjnym. Podwójnie zabezpieczone wejście do budynku poprzez domofony na kod. Pod budynkiem jest dostępnych wiele miejsc parkingowych. Możliwość wjazdu na podwórko. Klatka schodowa schludna.

MIESZKANIE:

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni i łazienki z toaletą, powierzchnia to 43m² plus piwnica przynależna to 6,84m². Pierwszy salon jest przechodni, do pokoju sypialnianego i do oddzielnej do kuchni, którą można otworzyć dodając wizualnie przestrzeni w mieszkaniu. Do łazienki wejście jest z korytarza. Mieszkanie położone jest na 3 piętrze. Wysoka kondygnacja powoduje, że mieszkanie jest jasne i ciepłe.

Lokal mieszkalny posiada wymienione okna PCV.

Pokoje mogą wymagać odświeżenia, jednak kuchnia i łazienka nadają się do odświeżenia, lekkiego remontu. W łazience zamontowany jest tzw. młynek, który można wymienić. Mieszkanie jest ogrzewane przez piec gazowy dwuobiegowy na ścianie mieści się termostat.

Mimo ścisłego centrum, mieszkanie jest naprawdę ciche, a okolica bezpieczna.

Zapraszam

Symbol	408493	Symbol SWO	408493
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000,00 PLN
Cena za m ²	6 602,64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	bl. Królowej Jadwigi

Powierzchnia całkowita	49,98 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1926
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	24888	Czynsz administracyjny	250,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**