

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 4,600 m²,

STARA DĄBROWA

Cena **199 000** zł

Przedmiotem oferty sprzedaży jest duża działka rolna o pow. 4600 m² z wydanymi warunkami zabudowy położona w miejscowości Stara Dąbrowa. Działka o regularnym kształcie prostokąta, płaska i niezalesiona. Dojazd drogą polną. Uzbrojenie w sieć kanalizacyjną. W okolicy zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz tereny zielone. Miejscowość z dogodnym dojazdem do okolicznych miast - ok 15 minut do Stargardu, 35 minut do Szczecina i ok 30 minut do Goleniowa.

Wydane warunki zabudowy pozwalające na postawienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z garażem:

- forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca jednokondygnacyjna z drugą kondygnacją w dachu stromym, dopuszcza się poddasze użytkowe
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy z działką stanowiącą drogę dojazdową
- powierzchnia zabudowy: do 260 m², udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 45%
- szerokość elewacji frontowej: do 15 m
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku: 4 m
- dach dwuspadowy, stromy, kąt nachylenia od 35 do 45 stopni, maksymalna wysokość głównej kalenicy 8m
- zaopatrzenie w wodę i energię ciepłą z własnego źródła
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	408497	Symbol SWO	408497
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000,00 PLN
Cena za m2	43,26 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARA DĄBROWA
Miejscowość	STARA DĄBROWA	Powierzchnia działki	4 600,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	KANAL.SANIT.	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**