Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m^2,

MRZEŻYNO

Cena **677 320** zł

Apartamenty PREMIUM nad polskim morzem ze strefą jacuzzi na dachu - zafunduj sobie luksus i żyj pełnią życia :)

Oferta nowo powstającego apartamentowca jest stworzona dla najbardziej wymagających klientów - to niepowtarzalny projekt w doskonałej lokalizacji tuż przy samej plaży w sąsiedztwie pięknych lasów sosnowych w Mrzeżynie. Apartamentowiec zapewnia niezrównane widoki oraz pełen komfort wypoczynku.

Do Państwa dyspozycji oddanych zostanie 110 komfortowych apartamentów. Mają one powierzchnię od 32,47 do 97,54 m2, więc każdy znajdzie tutaj coś dla Siebie. Na sprzedaż posiadamy lokale 1, 2 lub 3 pokojowe - w skład

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

każdego wchodzi salon z aneksem kuchennym oraz wygodna łazienka i balkon. W inwestycji przewidziane są 3 lokale usługowe na parterze od strony południowej o pow. 134,8 m2, 142,64 m2 i 150,59 m2.

KUP - MIESZKAJ - ZARABIAJ - ATRAKCYJNA STOPA ZWROTU

Oferta umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód miesięczny. Istnieje możliwość podjęcia współpracy z firmą zarządzającą najmem (umowy współpracy na życzenie) - szacowany obrót roczny od 90 000 zł do 110 000 zł.

BUDYNEK:
6 - kondygnacyjny apartamentowiec stworzony z najwyższą precyzją oraz dbałością o każdy szczegół umożliwiając komfort korzystania swoim gościom. Specjalnie zaprojektowana bryła budynku pozwala cieszyć się niepowtarzalnymi widokami. Apartamenty na górnych kondygnacjach od strony północnej posiadają widok na morze. Niektóre z apartamentów od strony południowej i zachodniej zapewnią nam dodatkowo widok na rzekę Rege i port w Mrzeżynie.
Budynek zapewnia pełną prywatność ich mieszkańcom, jest połączeniem stylowej architektury oraz ekskluzywnych wnętrz. Całość została idealnie wkomponowana w otoczenie zyskując przy tym przyjazny klimat nadmorski.

LOKALIZACJA:
- świetna lokalizacja względem linii brzegowej pozwala oprócz przepięknych widoków, bliskości plaży, lasu, nadmorskiego molo korzystać z licznych ścieżek pieszych i rowerowych w okolicy.
- Mrzeżyno stanowi największą miejscowość, należącą do Gminy Trzebiatów, usytuowaną bezpośrednio nad Bałtykiem.
- Budynek położony niemal bezpośrednio przy porcie na rzece Rega daje możliwość zacumowania jachtu oraz dopłynięcia przez Trzebiatów do Gryfic.
- Niespełna 30 minut dzieli nas od 800-letniego urokliwego Kołobrzegu, który jest wspaniałą bazą wypadową dla wielu atrakcji.
- Świetna komunikacja drogą S6 - Berlin - Szczecin - Płoty - Gryfice - Trzebiatów to komfort szybkiego dojazdu zarówno samochodem jak i samolotem do oddalonego o około 100 km lotniska w Goleniowie.

ATUTY INWESTYCJI:
- 80 m do plaży
- mnóstwo tras turystycznych: pieszych i rowerowych
- ogromny Aqua Park w odległości 300 m
- osobliwość fauny i flory ponad 1500 gatunków
- bogata oferta gastronomiczna

OKOLICA:
Mrzeżyno stanowi największą miejscowość, należącą do Gminy Trzebiatów, usytuowaną bezpośrednio nad Bałtykiem. Miejscowość należy do 20 najbardziej znanych i popularnych kurortów nadmorskich. Głównym elementem decydującym o atrakcyjności tego miejsca jest jego położenie. Sama Gmina Trzebiatów, zajmująca powierzchnię 225 km2, dzięki swoim walorom naturalnym, antropogenicznym jak również historycznym jest regionem szczególnie atrakcyjnym turystycznie. Rzeka Rega, najdłuższa w północnej części Polski wpadająca do morza jest kolejnym atutem regionu.
Port Mrzeżyno jest portem morskim nad Morzem Bałtyckim u ujścia rzeki Regi i ttanowi jeden z najnowocześniejszych portów na zachodnim wybrzeżu polskiego Bałtyku.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

PLAŻE:
Plaże znajdujące się w Mrzeżynie, jak i w okolicy stanowią szerokie pasma pokryte drobnym, jasnym piaskiem. Linia brzegu pozbawiona jest zatok czy półwyspów. Porośnięte trawami oraz inną roślinnością wydmy są dość łagodne. W otoczeniu plaż każdy znajdzie tu coś dla siebie. Rodziny z dziećmi będą mogły korzystać z atrakcji takich jak zjeżdżalnie dla dzieci czy dmuchane zabawki, zapewniając bezpieczeństwo swoim dzieciom na strzeżonej plaży, a osoby chcące zażyć relaksu wśród natury będą mogły korzystać z uroków dzikich miejsc znajdujących się w okolicy. Warto wspomnieć, że kąpielisko w Mrzeżynie od kilku lat jest laureatem Błękitnej Flagi międzynarodowego znaku czystości plaż.

ZABYTKI:
Dla osób zainteresowanych zwiedzaniem zabytków miasto Trzebiatów znajdujące się w okolicy związane jest z niezwykle pasjonującą historią dziejów Pomorza Zachodniego i Polski. Świadczą o tym zachowane i odrestaurowane liczne zabytki. Warto zwiedzić Stare Miasto, Ratusz Miejski, Kościół pod wezwaniem Macierzyństwa Najświętszej Marii Panny, Baszta Prochowa, Pałac w Trzebiatowie
czy Most nad Regą.

REKREACJE:
W okolicy istnieje wiele możliwości uprawiania sportów wodnych, aktywnego wypoczynku lub atrakcji takich jak: spływy kajakowe, paintball, park linowy, jazda konna, rowery wodne, łódki lub spacery po zielonych terenach.

Podana cena ofertowa jest ceną netto.
W ofercie posiadamy również inne apartamenty z tej inwestycji, zapraszamy do kontaktu.
Płatność: uzależniona od etapów prac

Symbol	408586	Symbol SWO	408586
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	677 320,00 PLN
Cena za m2	14 750,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	MRZEŻYNO
Ulica	Nadmorska	Powierzchnia całkowita	45,92 m^2
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	5
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	24888
Czynsz administracyjny	250,00 PLN		

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**