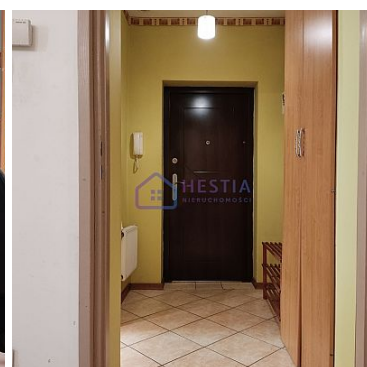


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m²,

SZCZECIN

Cena **319 000** zł



Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane w ścisłym Centrum Szczecina 100 m** od Placu Szarych Szeregów.

Nieruchomość świetnie nadaje się **pod inwestycje** z uwagi na **topową lokalizację**. Mieszkanie do tej pory było wynajmowane studentom.

Lokal mieszkalny o powierzchni **41,3 m²** mieści się na parterze w drugiej linii zabudowy. Mieszkanie te składa się z dwóch pokoi - w tym jednego przejściowego - korytarza, kuchni oraz łazienki. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Ogrzewanie i woda z piecyka gazowego.

Czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi **301,49 zł**.

Mieszkanie w stanie do odświeżenia.

W promieniu 1 kilometra od wejścia do mieszkania znajdziemy sklepy Żabka, Netto, sklepy spożywcze, sporą liczbę restauracji, placówkę pocztową. W odległości 100 m od wejścia znajduje się przystanek tramwajowy linii nr 1, 5, 11, 12 z którego dotrzemy do większości uczelni wyższych znajdujących się w Szczecinie. W niecałe 10 minut spacerem dotrzemy do deptaku Bogusława czyli szczecińskiego centrum nocnego życia.

Oferta skierowana tylko i **wyłącznie do klientów gotówkowych**.

Cena mieszkania 319 tys. zł do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	408626	Symbol SWO	408626
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 000,00 PLN
Cena za m2	7 724,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Ulica	5 Lipca	Powierzchnia całkowita	41,30 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Czynsz administracyjny	301,49 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**