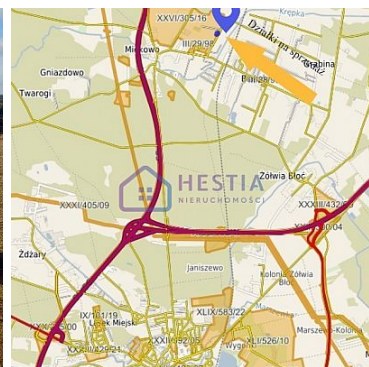
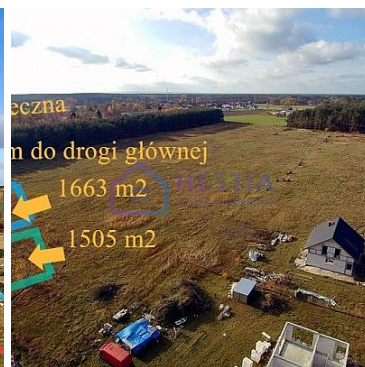
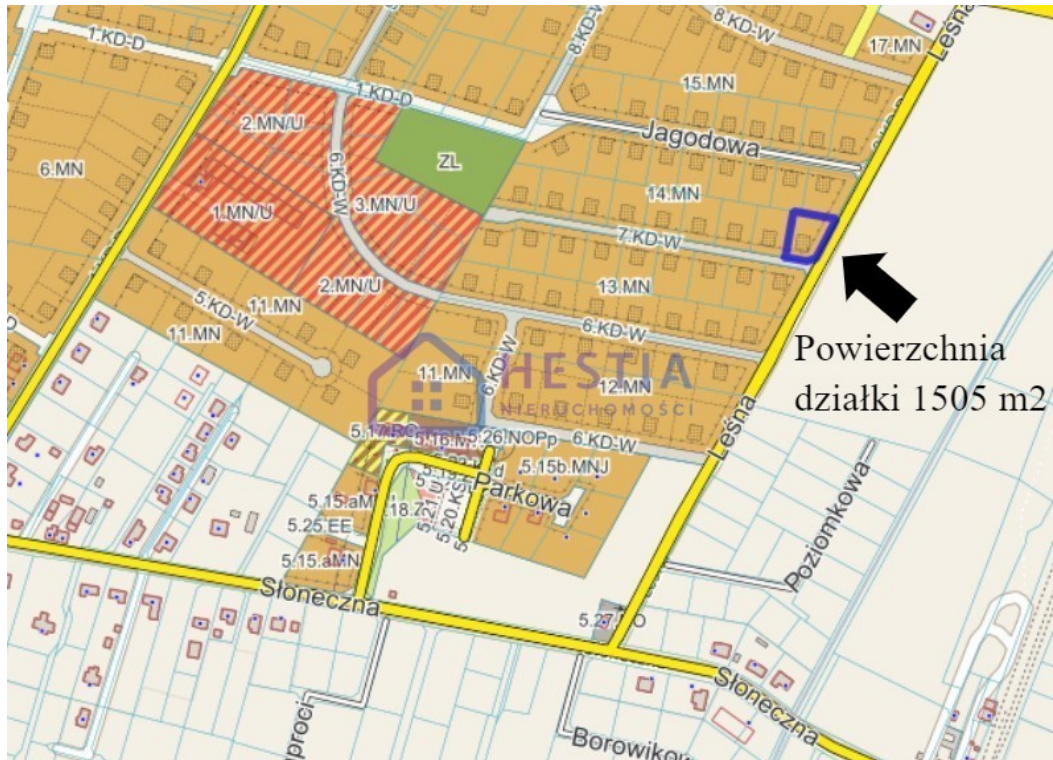


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,505 m²,

BIAŁUŃ

Cena **179 990 zł**



Jeżeli szukasz małej działki – ta oferta nie jest dla Ciebie.

Oferowane są dla Państwa na sprzedaż pierwsze dwie z kompleksu działek o powierzchniach 1505 m² oraz 1663 m².

Serdecznie zapraszamy Państwa do zakupu działki o powierzchni 1505 m² położonej na ulicy Filipa w Białuniu.

Działka położona jest na obszarze na którym obowiązuje

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/362/20 Rady Miejskiej w Goleniowie
a teren oznaczony jest symbolem 14.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka posiada pozwolenie na budowę dla "budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego, wg projektu wielokrotnego zastosowania typu: "DOM PRZY BUKOWEJ 50" wraz z instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej za szczelnym zbiornikiem bezodpływowym, wodociągową i c.o. z pompą ciepła, przewidzianego do realizacji na terenie działki nr 30/35 położonej w obrębie geodezyjnym Białuń, gmina Goleniów".

Oferowana działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej - ul. Leśna (w której jest sieć wodociągowa). Właścicielka wystąpiła o nadanie ulicy, aby mogli Państwo z łatwością zlokalizować działki. Wystąpiono również o przyłączenie do sieci wodociągowej (znajdującej się na granicy działki - wygasła wcześniejsza decyzja) oraz uzyskano warunki przyłączeniowe dla sieci elektroenergetycznej

Odległości do centrum miejscowości:

- Goleniowa - ok 7 km,
- Nowogardu - ok 28 km,
- Szczecina - ok 45 km,
- Stargardu - ok 50 km,
- Stargardu - ok 65 km.

Oferowane są dla Państwa na sprzedaż pierwsze dwie z kompleksu działek o powierzchniach 1505 m2 oraz 1663 m2.

Zapraszam do kontaktu.

.....
Oferta przyjęta po dokonaniu analizy ceny rynkowej nieruchomości.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI SPRZEDAJĄCY.

Symbol	408630	Symbol SWO	408630
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	179 990,00 PLN
Cena za m2	120,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 505,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	WODOCIĄG, BRAK GAZU, BRAK PRĄDU

Podłączony wodociąg

JEST

Nr Licencji

2080

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**