

OBIEKT NA WYNAJEMliczba pokoi: 20, pow. całkowita: 433 m², pow. działki: 10,000 m²,

TRZESZCZYN

Cena **23 000** zł

Bardzo wysoki standard. Do wynajęcia doskonały obiekt noclegowo-hotelowy. Obiekt mieści się w miejscowości Trzuszczyn 1 km od Polic. Obiekt ze względu na usytuowanie może stanowić zaplecze socjalno-noclegowe dla firm współpracujących z ZCH POLICE. Budynek jest po kapitalnym remoncie, przystosowany i wyposażony jak obiekt hotelowy. Do dyspozycji najemcy jest 15 pokoi mieszkalnych w których w komfortowych warunkach można zakwaterować ok 60 osób i więcej. Pokoje wyposażone są w łóżka, szafy i nowoczesne telewizory. Wszystkie są klimatyzowane. Dla gości przygotowane są dwie w pełni wyposażone kuchnie (kuchenki, kuchenki mikrofalowe, piekarniki, zmywarki, pełne umeblowanie), umeblowana jadalnia, świetlica, dwie pralnie (4 pralki i dwie suszarki), 7 natrysków i 7 kabin WC. Budynek mieści się na ogromnej działce otulonej lasem, miejsce wspaniałe do rekreacji po ciężkim dniu pracy. Wiata grillowa, park, las itp. Budynek można wykorzystywać jako budynek

biurowy (pierwotnie tak był użytkowany), wystarczy jedynie zmienić meble. Dojazd do Szczecina 20 min. Czynsz 23 000 zł netto + opłaty eksploatacyjne (prąd, woda, internet, telewizja itp.).

Symbol	408635	Symbol SWO	408635
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	23 000,00 PLN
Cena w EURO	4 885,20 €	Czynsz ofertowy	23 000,00 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TRZESZCZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	433,00 m ²	Powierzchnia działki	10 000,00 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	6836

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**