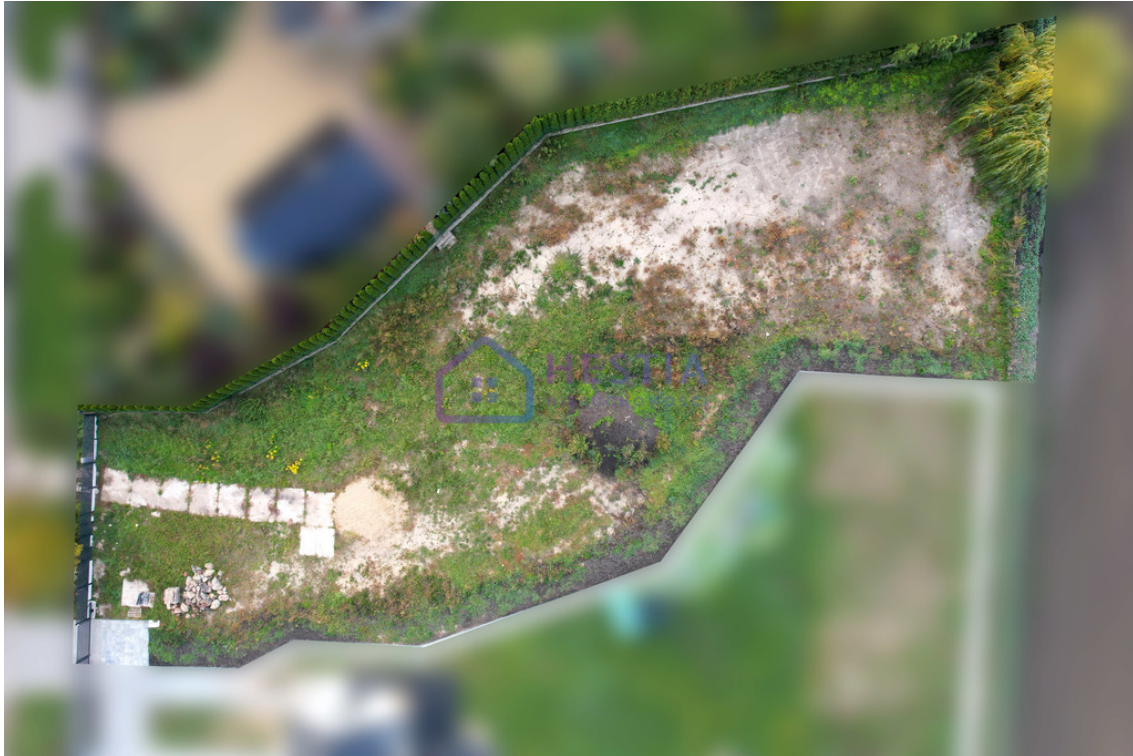


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,954 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCECena **495 000** zł

Przedmiotem oferty jest gotowa pod zabudowę działka budowlana o powierzchni 1954 m², położona w pobliżu Warzymic i Stobna z bezpośrednim wjazdem z asfaltowej drogi powiatowej.

O NIERUCHOMOŚCI

Działka ma płaskie ukształtowanie terenu, posiada wydane warunki zabudowy i aktualne pozwolenie na budowę a poza tym leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wjazd od wschodniej strony świata, widok na pola i Szczecin, do którego możemy dojechać od strony ulicy Okulickiego. W pobliżu powstanie planowany węzeł zachodniej obwodnicy miasta. Niedaleko jest szkoła, sklep i przystanki komunikacji miejskiej. Działka ogrodzona, z bramą wjazdową oraz wybrukowanym zjazdem na drogę powiatową. Skrzynka

elektryczna przed działką, wodociąg doprowadzony do działki, na nieczystości przewidziane jest szambo a gaz jest w drodze dojazdowej. Brak linii wysokiego napięcia w pobliżu działki.

WARUNKI ZABUDOWY

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i posiada następujące warunki:
Ustalenia planu to m.in.:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- maksymalna wysokość budynku do 9m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dachy głównych brył budynków strome, symetryczne,
- dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów garażowych jeżeli stanowią one tarasy związane z główną bryłą budynku,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - do 50% powierzchni działki.

Miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i łono natury.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Symbol	408639	Symbol SWO	408639
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000,00 PLN
Cena za m2	253,33 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia działki	1 954,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

- ☒ Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**