

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 34, pow. całkowita: 1,997 m², pow. działki: 28,000 m²,

NOWA STUDNICA

Cena **3 990 000** zł



Na sprzedaż obiekt hotelowo-rekreacyjny z potencjałem biznesowym położony na skraju lasów Puszczy Drawskiej oraz na wzniesieniu po wschodniej stronie jeziora Studnickiego.

W ramach kompleksu budynków o łącznej powierzchni 1997m² położonym na prawie 3 ha działce wyróżnić można:

- 13 pokoi 3-osobowych z łazienkami i osobnym WC
- 6 pokoi 4-osobowych z łazienkami i osobnym WC

- 2 pokoje 5-osobowe z łazienkami i osobnym WC
- 1 pokój 2-osobowy z łazienkami i osobnym WC
- 5 apartamentów w tym 4 apartamenty 2-pokojowe z łazienkami oraz 1 apartament 5-pokojowy z 3 łazienkami
- 2 pokoje 4-osobowe ze wspólną łazienką

Łącznie 96 miejsc noclegowych z łazienkami w części hotelowej, poza tym miejsca noclegowe dla personelu w budynku w części poza hotelowej z osobnymi lub wspólnymi łazienkami.

Budynki są podpiwniczone, dostosowane do potrzeb szkoleniowo-rekreacyjnych.

Ośrodek wyposażony jest w sale dydaktyczne, salę audio-video, świetlicę, stołówkę, kawiarenkę, siłownię, saunę, bibliotekę, stoły do ping-ponga i bilardu.

Zapewnia także wszelkie atrakcje wynikające z cudownego otoczenia natury:

- spływy kajakowe (dostęp do jeziora),
- szlaki turystyczne (piesze i rowerowe),
- jazda konna (zabudowania stadniny koni),
- tenis (2 korty tenisowe),
- boiska do sportów zespołowych,
- teren dla rekreacji zbiorowej (grill, ognisko)

Idealna propozycja dla osób z wizją poprowadzenia tego niezwykłego miejsca i wykorzystania obecnych zasobów. Przez wiele lat ośrodek prowadzony był jako dochodowy biznes w zgodzie z walorami przyrodniczymi.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	408646	Symbol SWO	408646
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 990 000,00 PLN
Cena w EURO	851 466,00 €	Cena za m2	1 998,00 PLN
Powiat	WAŁECKI	Gmina	TUCZNO
Miejscowość	NOWA STUDNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 997,00 m ²	Powierzchnia działki	28 000,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	3
Liczba pięter	3	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST

Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**