

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,000 m²,

ŁĘGI

Cena **170 000** zł



Działka pod budowę domu z wydаныmi warunkami zabudowy w Łęgach.

Teren płaski, w kształcie prostokąta o powierzchni 1000 m². Sąsiednie działki częściowo zabudowane. Dostępne uzbrojenie - w drodze przy działce: prąd, gaz. Zaopatrzenie w wodę ze studni, a odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika.

W wydanej w 2022 roku decyzji o warunkach zabudowy teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ze zgodą na budowę domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- powierzchnia zabudowy - do 13% powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50%
- szer. elewacji frontowej - od 9,4 do 15 m
- wys. górnej krawędzi elewacji frontowej - od 3 m do 4 m
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35 do 45 stopni
- wysokość kalenicy do 9 m

Oferta godna uwagi ze względu na optymalną powierzchnię, lokalizację i gotowość do budowy wymarzonego domu.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	408648	Symbol SWO	408648
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	170 000,00 PLN
Cena za m2	170,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	ŁĘGI	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 000,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**