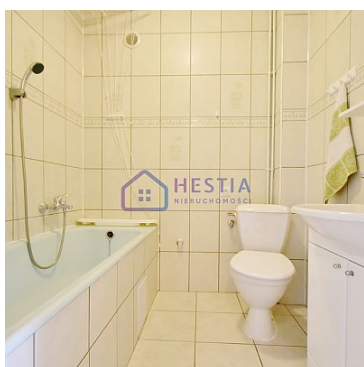
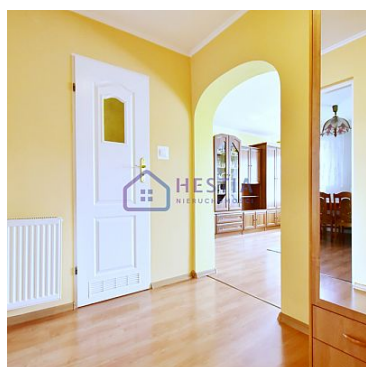


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 195 m<sup>2</sup>, pow. działki: 511 m<sup>2</sup>,

WISEŁKA

Cena **899 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Wielecie. Nieruchomość położona na zadbanej działce o powierzchni 511m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita domu 194,63 m<sup>2</sup>. Odległość od morza około kilometr.

Parter domu z osobnym wejściem jest przystosowany do wynajmu pokoi letnikom. Są tam 4 pokoje, aneks kuchenny, łazienka, osobne wc i pomieszczenie gospodarcze.

Piętro z osobnym wejściem składa się z klatki schodowej oraz

I piętro: przedpokój, osobna kuchnia, przestronny salon oraz łazienka

II piętro: przedpokój, dwie osobne sypialnie w każdej łazienka

Dom zadbane i czysty. Częściowo zrobiona elewacja. Zamontowano solary do podgrzewania wody. Wewnątrz ściany wygładzone, wszystkie łazienki wyłożone glazurą i terakotą.

Ogrzewanie domu piecem olejowym Die Dietrich (ok 5lat)

Parter domu przygotowany pod wynajem w najbliższym sezonie.

Zapraszam na prezentację

## WYŁĄCZNOŚĆ

|                         |                                          |                       |                       |
|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 408647                                   | Symbol SWO            | 408647                |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                                      | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                   | Cena                  | 899 000,00 PLN        |
| Cena za m2              | 4 619,02 PLN                             | Miejscowość           | WISŁKA                |
| Powierzchnia całkowita  | 194,63 m <sup>2</sup>                    | Powierzchnia działki  | 511,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                | Powierzchnia użytkowa | 194,63 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                 | Rodzaj domu           | PÓŁ BLIŹNIAKA         |
| Rok budowy              | 1974                                     | Standard              | WYSOKI STANDARD       |
| Materiał ścian          | PUSTAK                                   | Typ kuchni            | ODDZIELNA             |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                | Liczba pokoi          | 7                     |
| Liczba pięter           | 2                                        | Ogrzewanie            | C.O. OLEJOWE          |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, INTERNETOWA | Forma własności       | WŁASNOŚĆ              |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                     | Rodzaj okien          | PCV                   |
| Pokrycie dachu          | PAPA                                     | Garaż                 | JEST                  |
| Balkon                  | JEST                                     | Nr Licencji           | 27288                 |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**