

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 1,244 m²,

ŁĘGI

Cena **1 249 000** zł



Zapraszam do zakupu domu wolnostojącego, parterowego o powierzchni 140,78m², położonego na działce o 1244 m² w miejscowości Łęgi, gmina Dobra około 20 km od Szczecina.

Bryła budynku w formie nowoczesnej stodoły, położony blisko lasu i rezerwatu Świdwie w bezpośrednim sąsiedztwie domy jednorodzinne.

Dom składa się z salonu z aneksem kuchennym i spiżarką, przestronnego przedśionku, toalety dla gości, 3 sypialni, przy największej wyłączna łazienka i garderoba, łazienki dla dzieci, pralni oraz garażu i pomieszczenia gospodarczego.

Dom w trakcie budowy, przewidywany czas oddania początek 2023r.

Wybudowany z następujących materiałów:

- fundamenty : ławy żelbetowe beton B25,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem wodoodpornym grub. 15 cm, folia kubełkowa,
- izolacja przeciwwodna pozioma i pionowa
- ściany zewnętrzne i nośne: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 24 cm z "ciepłą" spoiną
- ściany działowe: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 11,5 cm
- więźba dachowa: więzary prefabrykowane z drewna klasy C24 zaimpregnowane grzybo i ognioochronnym impregnatem
- pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna płaska Koramic
- okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały
- rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem
- brama garażowa: Krispol z napędem
- drzwi: Wikęd
- podłoga na poddaszu (niewliczane do metrażu): płyty OSB na konstrukcji drewnianej, około 40 m2, schody strychowe Fakro
- elewacja: styropian grub. 20 cm, tynk akrylowo-silikonowy z imitacją drewna
- posadzka: cementowa zaizolowana styropianem grub.20 cm
- tynki: gipsowe, w łazienkach cementowo - wapienne

Instalacje:

- elektryczna, telewizyjna, domofonowa, alarmowa, gniazdo trójfazowe w garażu i kuchni
- c.o.: podłogówka w całym domu, kocioł Vaillant Ecotec pro z zasobnikiem Biawar 150, sterowniki w każdej sypialni i salonie, w łazienkach oprócz podłogówki grzejniki elektryczne
- komin dymowy w salonie
- gazowa: gaz w kotłowni i kuchni
- wodna, kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna.

Zagospodarowanie terenu: mur od frontu, teren wyrównany

Media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m3, zbiornik na deszczówkę 5 m3

Wszystkie media doprowadzone do budynku.

Wizualizacja przedstawia przykładowe urządzenie wnętrza.

Kupujący zwolniony z prowizji oraz podatku PCC.

Serdecznie zapraszam

Symbol	408656	Symbol SWO	408656
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2022
Cena	1 249 000,00 PLN	Cena za m2	8 921,43 PLN

Miejscowość	ŁĘGI	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	140,78 m ²	Powierzchnia działki	1 244,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	28,00	Długość działki (mb.)	44,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140,78 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	21364

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**