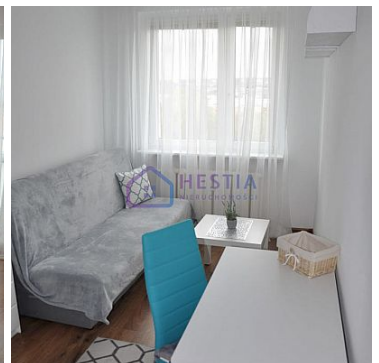
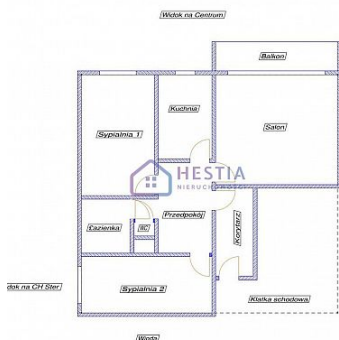


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **509 000** zł



Oferta kierowana jest również dla obywateli państw nie będących członkami Unii Europejskiej(własność spółdzielcza z KW).

Mieszkanie również doskonałe pod inwestycję / wynajem---są już nawet chętni do najmu.

Oferujemy na sprzedaż, przestronne, pełne słońca mieszkanie, znajdujące się na Gumieńcach przy ul. Hrubieszowskiej w okolicach C.H.Ster.

Doskonała lokalizacja.

Mieszkanie przestronne o pow. ok.71,82m² składa się z trzech rozkładowych pokoi , dwóch przestronnych przedpokoi , widnej osobnej kuchni oraz dużego balkonu typu loggia.

Duży pokój z wyjściem na przestronny balkon typu loggia , pozostałe dwa pokoje rozkładowe.

Mieszkanie posiada dodatkowy przedpokój , w którym wbudowana jest wygodna i funkcjonalna szafa typu komandor.

Łazienka z wanną w glazurze oraz w.c osobno.

W pokojach na podłogach panele, na ścianach tapety.

Kuchnia zabudowana meblami na wymiar

W mieszkaniu praktycznie pozostają wszystkie sprzęty i meble.

Stolarka drzwiowa i okienna nowa.

Mieszkanie doskonałe dla rodziny-słoneczne pogodne.

W budynku nowoczesna winda.

Czynsz do spółdzielni z c.o. oraz wodą miejską i wszelkimi opłatami wynosi ok. 800 zł w tym jest również gaz w ryczałcie.

Dodatkowe opłaty , to tylko prąd co dwa miesiące , więc mieszkanie jest bardzo ekonomiczne i doskonałe dla rodziny.

Polecam i serdecznie zapraszam.

Symbol	408665	Symbol SWO	408665
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	509 000,00 PLN
Cena za m2	7 087,16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Hrubieszowska	Powierzchnia całkowita	71,82 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	8
Liczba pięter	10	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	2531	Czynsz administracyjny	800,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie



zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**