

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 340 m², pow. działki: 871 m²,

PILCHOWO

Cena **2 100 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność domu wolno stojącego w Pilchowie.

Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej okolicy w pobliżu puszczy Wkrzańskiej, nieopodal jeziora Głębokiego.

Dom został wybudowany w 2010 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 250.9m². Jest możliwość zagospodarowania poddasza, które obecnie pełni funkcję strychu.

Wylany strop żelbetonowy. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku z silikatu, docieplone wełną, a fasada została wykonana z pełnej cegły.

Na powierzchnię całkowitą parteru wynoszącą ok.190m², składają się:

- Przestronny salon
- Bardzo duża, widna kuchnia z częścią jadalnianą
- Łazienka z prysznicem
- 2 pokoje
- Sypialnia z prywatną łazienką
- Korytarz
- Pomieszczenie gospodarcze
- Duży garaż (mieszczący dwa samochody)
- Poddasze (ok.150m²)

W pokojach podłoga wykonana jest z dębowych desek (grubość 2cm), natomiast w innych pomieszczeniach położone są kafle (na części wyłożonej gresami zastosowano ogrzewanie podłogowe). Ściany w pokojach gładzone i malowane. Okna drewniane, mahoniowe wyposażone w elektryczne rolety antywłamaniowe. Zarówno drzwi wewnętrzne jak i zewnętrzne zostały wykonane z prawdziwego drewna (mahoń).

Duża kuchnia połączona z jadalnią wyposażona w meble na wymiar oraz sprzęty takie jak: zmywarka, lodówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza. Ściany mniejszej łazienki z prysznicem zostały wykonane z naturalnego kamienia (trawertyn). Druga łazienka (widna - z oknami) wykończona kafłami w pastelowych barwach - na tyle przestronna, że znalazło się miejsce na prysznic, dużą wannę, umywalkę, toaletę oraz bidet.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dodatkowo w salonie znajduje się stylowa koza zapewniająca przyjemny nastrój. Na dachu zostały zamontowane panele fotowoltaiczne. Wszystkie opłaty związane z utrzymaniem domu mieszczą się w kwocie około 1000zł miesięcznie.

Powierzchnia działki wynosi 871m² - w całości ogrodzona z wbudowanym oświetleniem. Teren bardzo ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dodatkowym udogodnieniem jest podlewanie dwustrefowe. Jeszcze większym atutem jest drewnutnia sprawdzająca się w roli małego warsztatu solarskiego, a zimą jako dodatkowe miejsce parkingowe.

Elektryczna brama wjazdowa i szeroki, komfortowy podjazd.

Dojazd do posesji drogą asfaltową, oddaloną od głównej ulicy - 15/20 minut do centrum Szczecina.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój we własnym domu. Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

Symbol	408669	Symbol SWO	408669
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100 000,00 PLN
Cena za m ²	6 176,47 PLN	Miejscowość	PILCHOWO
Powierzchnia całkowita	340,00 m ²	Powierzchnia działki	871,00 m ²

Powierzchnia użytkowa	250,90 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	20713		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl