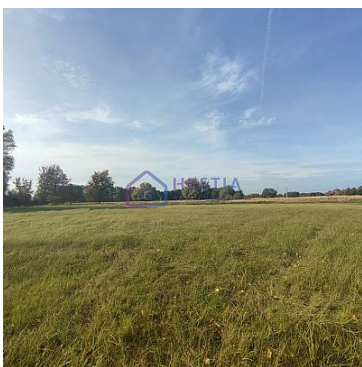


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 42,000 m²,
RACIMIERZ
Cena **546 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki zlokalizowanej w miejscowości Żarnowo, gm. Stepnica.

Położona jest pośród bujnych łąk, w spokojniejszej i pięknej przyrodniczo okolicy. Teren posiada bardzo duży potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni działki istnieje możliwość jej podziału. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej w bliskiej odległości, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do działek bezpośredni drogą gminną ul. Spokojna, o nawierzchni gruntowej.

Media:

- prąd - w drodze, ul. Spokojna około 200 m od granicy działki,
- woda - w ul. Spokojnej ok. 750 m od granicy działki, (do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zgoda na własne ujęcie wody)
- kanalizacja sanitarna - w ul. Spokojnej ok. 750 m od granicy działki (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz - w ul. Spokojnej ok. 750 m od granicy działki,

W miejscowości remontowana jest główna droga - ul. Studencka (alternatywna trasa nad morze). Obecnie w Żarnowie i okolicach notuje się przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Na skraju działki poprowadzony został gazociąg wysokiego ciśnienia (zgodnie z załączonym do oferty zdjęciem). Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym dla odcinka działki gruntu, przez który przebiega instalacja gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną, ustala się pas o stałej szerokości 20 m (po 10 m na stronę od osi gazociągu) jako teren wyłączony z budowy.

Żarnowo - wieś sołecka, w powiecie goleniowskim, druga co do wielkości w gminie Stepnica, położona na skraju Doliny Dolnej Odry oraz Równiny Goleniowskiej, przy drodze łączącej Stepnicę z Wolinem, ok. 10 km na północ od Stepnicy. We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin". Pośrodku wsi znajduje się murowany neogotycki kościół z połowy XIX wieku oraz kamień pamięci ofiar I wojny światowej - mieszkańców Żarnowa.

Odległość do Goleniowa - 25 km,
Odległość do Stepnicy - 10 km,
Odległość do Szczecina - 68 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	408662	Symbol SWO	408662
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	546 000,00 PLN
Cena za m2	13,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA
Miejscowość	RACIMIERZ	Powierzchnia działki	42 000,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAŁ.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl