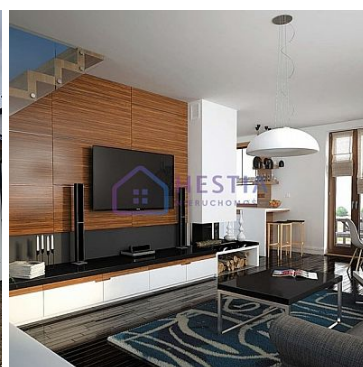


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116 m², pow. działki: 266 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **890 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą.

Przedmiotem sprzedaży jest, połówka domu w standardzie deweloperskim, usytuowanego w szczecińskiej dzielnicy Płonia.

Na powierzchnię całkowitą 116,4 m², składają się:

Parter:

- przedsionek - 2,70m²
- wc - 1,40m²

- pokój dzienny z jadalnią i komunikacją - 30,30m²
- kuchnia - 7,30m²
- pomieszczenie gospodarcze - 2,83m²
- garaż - 17,13m²

Piętro:

- przedpokój - 8,85m²
- pokój - 11,75m²
- garderoba - 2,85m²
- pokój - 11,25m²
- pokój - 11,45m² + garderoba 2,25m²
- łazienka - 6,10m²

Infrastruktura techniczna:

- * Woda zimna z przyłącza wodociągowego
- * Odprowadzenie ścieków oraz wody deszczowej do kanalizacji miejskiej Sanitarna - odprowadzenie do ścieków miejskich oraz wody deszczowej
- * Instalacja elektryczna
- * Pompa ciepła

Standard wykończenia:

Fundamenty - beton i bloczki betonowe gr. 24 cm;
Ściany - Suporex gr. 24 cm;
Ocieplenie - styropian grafitowy - 15 cm;
Ściany działowe 11 cm;
Strop - gęstrożebrowy Teriva;
Dach - konstrukcja drewniana, ocieplony wełną mineralną 20 cm, dachówka ceramiczna;
Ogrzewanie podłogowe w całym domu, częściowo garaż (z podziałem na strefy);
Okna trzyszybowe PCV.

Wykończenie wnętrza:

Ściany wewnętrzne - tynk;
Sufit - nad częścią parterową tynk, nad poddaszem z płyty gipsowo-kartonowych
Posadzki - wylewka
Schody lane
Brama garażowa otwierana automatycznie

Ogród o powierzchni 188,7 m², położony od strony północnej i zachodniej, ogrodzony.

Dojazd drogą prywatną, wewnętrzną - udział w cenie.

Nieruchomość usytuowana na uboczu dzielnicy Płonia. Bardzo dobrze skomunikowana, w pobliżu znajduje się droga krajowa nr 10, z możliwością szybkiego dojazdu do centrum Szczecina, czy Stargardu. W okolicy znajdują się również liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła podstawowa, apteki, stacja paliw, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.

Symbol	408672	Symbol SWO	408672
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	890 000,00 PLN
Cena za m2	7 646,05 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	116,40 m ²	Powierzchnia działki	266,40 m ²
Szerokość działki (mb.)	12,00	Długość działki (mb.)	22,00
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	116,40 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20713		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**