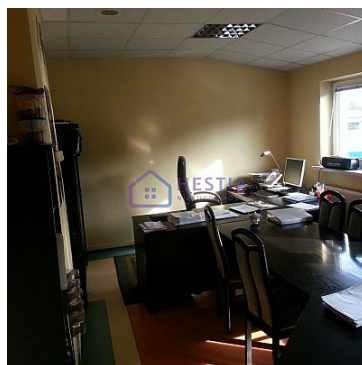
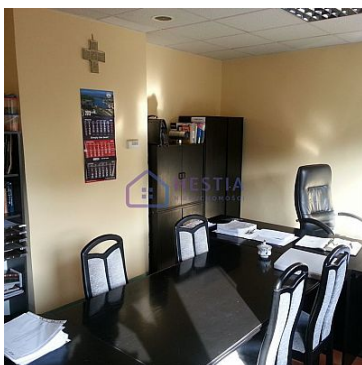
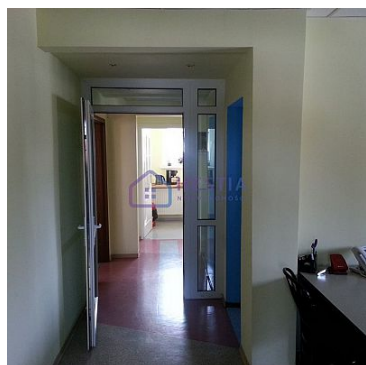


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 86 m²,
SZCZECIN, KIJEWO
Cena **3 500** zł



Na wynajem lokal biurowy o powierzchni 85,7 m² znajdujący się na 1. piętrze budynku biurowego z ok. 1990 roku, zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina - dzielnicy Kijewo.

W skład lokalu wchodzi:

- 5 pomieszczeń biurowych (o powierzchniach: 20,8 m², 10,4 m², 10,1 m², 9,8 m² i 6,2 m²),
- sekretariat wraz z korytarzem (18 m²),
- pomieszczenie socjalne pełniące funkcję kuchni (2,9 m²),
- toaleta wyposażona w umywalkę i WC (2,7 m²),
- wspólna klatka schodowa (łącznie 15,2 m²).

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym.

Pomieszczenia biurowe wyposażone w meble - biurka, krzesła, szafy biurowe, szafę na ubrania.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD - lodówkę, ekspres do kawy, czajnik elektryczny, podgrzewacz wody, zlewozmywak itd.

Ogrzewanie z pieca gazowego (grzejniki). Ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza przepływowego.

Dostępne media: prąd, woda, gaz oraz kanalizacja.

Lokal oświetlany elektrycznie oraz naturalnie (okna PCV).

W lokalu rozprowadzone sieci internetowa, telefoniczna i komputerowa.

Nieruchomość wyposażona w monitoring oraz instalację alarmową.

Przed budynkiem dostępne ok. 15 miejsc parkingowych.

Dogodny dojazd do obiektu od drogi głównej. W bezpośrednim sąsiedztwie inne nieruchomości komercyjne - magazyny, hurtownie, biura, warsztaty, ponadto sklepy, hotel, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej. Szybki i łatwy dojazd do centrum Szczecina, portu morskiego, czy węzła trasy 10 i S3/A6 (Szczecin Kijewo).

Miesięczny koszt wynajęcia lokalu wynosi 3.500 zł (41 zł/m²) netto. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media - prąd, gaz, kanalizację, ryczałt za wodę (warunki do ustalenia w zależności od rodzaju prowadzonej działalności).

Kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu (płatna jednorazowo).

Lokal dostępny od 01.01.2023 r.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	408679	Symbol SWO	408679
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2023
Cena	3 500,00 PLN	Cena w EURO	746,90 €
Czynsz ofertowy	3 500,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Ulica	Olszynki Grochowskiej
Powierzchnia całkowita	85,70 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Nr Licencji	26033

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**