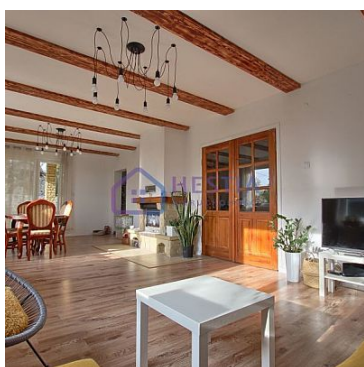
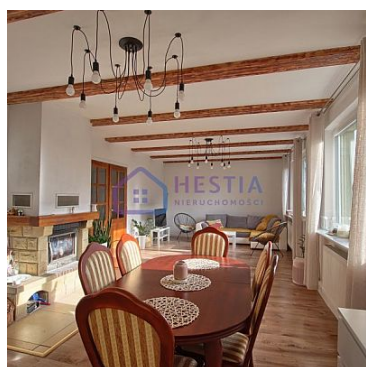


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119 m², pow. działki: 1,000 m²,

BĘDARGOWO

Cena **865 000** zł



Ofertą sprzedaży jest 4-pokojowy dom wolnostojący, usytuowany na działce 1000m² z ogrodem i dużym garażem w miejscowości Będargowo w powiecie Polickim, gmina Kołbaskowo.

W skład nieruchomości wchodzi 4 pokoje (w tym jeden przerobiony na gabinet), ogromny salon z kominkiem z wyjściem na ogród, 2 łazienki oraz osobna kuchnia.

Dodatkowo bardzo duży garaż w bryle budynku, piwnica, kotłownia oraz poddasze w pełni użytkowe.

PARTER

- salon 35,8m²
- kuchnia 10,8m²
- pokój 7,9m²
- pomieszczenie techniczne 10,1m²
- łazienka z wc 2,8m²
- hall 10,4m²
- sień 2,3m²

PODDASZE

- komunikacja 6m²
- łazienka 5,7m²
- pokój 8,8m²
- pokój 13m²
- pokój 15,8m²

POZIOM PIWNICY

- pomieszczenie gospodarcze 8m²
- warsztat 13m²
- skład opału 10,8m²
- kotłownia 10,2m²
- schowek 2,6m²
- komunikacja 8,8m²
- GARAŻ 27,6m²

Powierzchnia użytkowa 119,3m²

Powierzchnia całkowita 262m²

Kubatura 704m³

Działka 1000m²

Budynek posadzony jest na ławie fundamentowej z betonu żwirowego. Ściany murowane bloczki i cegła ceramiczna. Dach pokryty blachą powlekaną.

Okna PCV wymienione na nowe w 2020 roku. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. CO i CW z pieca kondensacyjnego Vaillant z 12.2019

Elewacja - cokół do wysokości parteru nie wykończony, powyżej tynk mineralny barwiony.

Dom wymaga wykończenia, a niektóre pomieszczenia wymagają remontu. Część domu została wyremontowana lecz ze względu na przeprowadzkę prac nie dokończono.

Przy domu mamy dwa ogrody: pierwszy typowo rekreacyjny, wypoczynkowy z tarasem, miejscem na grilla, z którego wychodzi się schodkami do salonu a drugi to bardzo duża trawiasta przestrzeń bez nasadzeń ogrodzony płotem z bramą wjazdową na teren posesji oraz wjazdem do garażu.

Nieruchomość jest częściowo umeblowana, ciepła, słoneczna i bardzo przestronna.

Mnóstwo przestrzeni do własnej aranżacji a dodatkowo na strychu wolna przestrzeń do zagospodarowania.

Z okien widok na 2 sąsiadów oraz zabytkowy kościółek.

W odległości 2km duże sklepy, apteka, przychodnia i inne punkty usługowe. Szkoła podstawowa i przedszkole dostępne na miejscu, autobusy jadące do samego centrum Szczecina mające przystanek końcowy na placu

Kościuszki.

Nieruchomość gotowa do wydania od razu.

Zapraszam na prezentację oraz do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	408691	Symbol SWO	408691
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	865 000,00 PLN
Cena za m2	7 250,63 PLN	Miejscowość	BĘDARGOWO
Powierzchnia całkowita	119,30 m ²	Powierzchnia działki	1 000,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	262,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1994
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	15317

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**