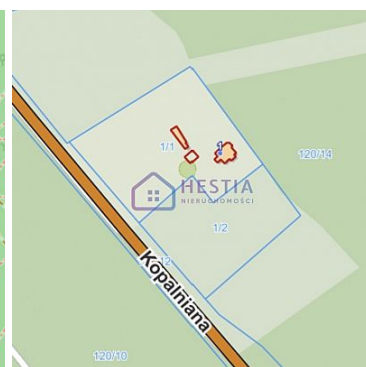
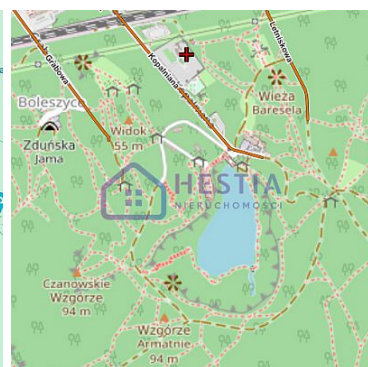
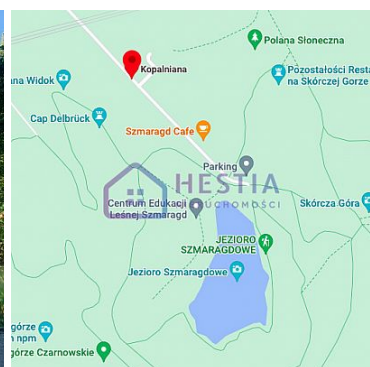
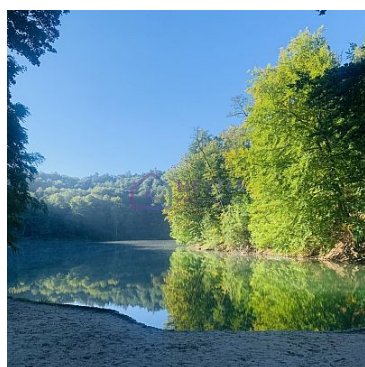


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8,588 m²,
SZCZECIN, ZDROJE
Cena **3 600 000** zł



W ofercie na sprzedaż, przepiękna, unikatowa i jedyna taka w Szczecinie, działka o łącznej powierzchni 8588 m².

Obszar Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa, przy ul. Kopalnianej w Szczecinie, znajduje się 300 m od jeziora Szmaragdowego.

Teren zróżnicowany, w kształcie prostokąta, otoczony lasem. Brak sąsiadów!

Na działce znajduje się dom do generalnego remontu, o powierzchni użytkowej 134 m² (powierzchnia użytkowa

parteru to 77 m2, zaś piętra 57 m2) oraz inne budynki (garaż 29 m2, budynek gospodarczy 53 m2, domek letniskowy 10 m2, ziemianka).

Obiekt nie jest ujęty w gminnej ewidencji ochrony zabytków.

Dla terenu opracowano Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Funkcja dominująca: zieleń leśna o charakterze parkowym z urządzeniami rekreacji i turystyki w formie ciągów pieszych i rowerowych, polan widokowych. Poza terenami leśnymi usługi sportu rekreacji i turystyki.

Funkcje uzupełniające usługi służące rekreacji i turystyce np. hotel, pensjonat, gastronomia handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m2 oraz obiekty kultury i edukacji, muzeum przyrodnicze, centrum edukacji, plenerowe obiekty ekspozycyjno - wystawiennicze.

Dostępne media: prąd i woda.

Brak: kanalizacji oraz gazu.

Wymóg uzyskania decyzji środowiskowej z uwagi na to że teren jest objęty programem NATURA 2000.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości szczegółów.

Symbol	408694	Symbol SWO	408694
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 600 000,00 PLN
Cena za m2	419,19 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia działki	8 588,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	25589

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**