

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **640 000** zł



Przestronne mieszkanie 3 pokojowe położone wśród zieleni w sąsiedztwie Jeziora Szmaragdowego (Szczecin Zdroje).

Atrakcyjne lokalizacja. Dobra komunikacja do centrum Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie min.: przystanki autobusowe, sklep wielobranżowy, stacja paliw ORLEN, poczta, szkoła podstawowa i inne miejsca użyteczności publicznej.

Nieruchomość położona na zadbanym osiedlu niskich budynków z 2012r. Nowoczesny budynek z ładną, zadbaną klatką schodową. **Osiedle idealne dla młodych rodzin - obiekt monitorowany, zamknięty z licznymi nasadzeniami, otoczeniem zieleni.**

Mieszkanie usytuowane na **1 piętrze**. Na powierzchnię **65,72 m2** składają się: przestronny salon z otwartą kuchnią (ok. 27 m2) i wyjściem na balkon, dwie duże sypialnie (ok 14,5m2 i 10 m2), łazienka z wanną i toaletą oraz przedpokój.

W mieszkaniu zastosowano ogrzewanie podłogowe (salon z kuchnią, łazienka i przedpokój). Na podłodze panele, ściany- gładzone, malowane.

Okna PCV z wystawą okien pd/wsch i pd/zach. Lokal zadbane, przestrzenny, gotowy do zamieszkania.

W cenie pozostają zabudowy stałe w tym kuchnia ze sprzętem agd, szafy w zabudowie (przedpokój - 2 szt), pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Niski czynsz w wysokości 470 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (piec nowego typu, niskie koszty ok 100zł/mies średniomiesięcznie).

Istnieje możliwość zakupu m.postojowego - dodatkowy koszt 30.000zł.

Polecam ze względu na świetną lokalizację każdemu **zwolennikowi spacerów i aktywności fizycznej na łonie natury**.

Zaledwie kilka kroków dzieli nas od pięknych tras spacerowych/widokowych.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Symbol	408707	Symbol SWO	408707
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	640 000,00 PLN
Cena za m2	9 738,28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia całkowita	65,72 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	24616

Czynsz administracyjny 470,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**