

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104 m<sup>2</sup>, pow. działki: 269 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **770 000** zł



Szukasz **funkcjonalnego** i **oszczędnego** domu domu w **rozsądnej cenie**? Mamy coś specjalnie dla **Ciebie**!

**Nowa inwestycja** dwóch domów jednorodzinnych dwulokalowych w pożądaney lokalizacji w Mierzynie, przy ul. Rolniczej.

Kupując tą nieruchomość **nie płacisz PCC**! Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Zaprojektowany układ przewiduje następujący rozkład pomieszczeń:

**PARTER:**

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój/gabinet,
- spiżarnia,
- przedsionek,
- toaleta.

**PIĘTRO:**

- sypialnia z garderobą,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz.

Dodatkowo strych o powierzchni całkowitej ok. 35mkw niewliczony w metraż oraz dwa miejsca postojowe w cenie!

**Istnieje możliwość zmiany rozkładu według własnych potrzeb!**

Budynki sprzedawane w standardzie deweloperskim z wykorzystaniem sprawdzonych **materiałów** budowlanych oraz **technologii**, które gwarantują **wysoką jakość** i **bezproblemową** eksploatację. Inwestycja realizowana przez Dewelopera, który jest kierownikiem budowy z 13-letnim doświadczeniem w branży!

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano ogrzewanie podłogowe zasilane **pompą ciepła**. W ogrodach zlokalizowane będą zbiorniki na wodę opadową, którą można wykorzystać do podlewania!

**Planowane zakończenie budowy- maj 2023**

Inwestycja stanowi **idealny** wybór dla młodych par, rodzin z dziećmi oraz wszystkich osób, którym zależy na **optymalnie** zaprojektowanym domu, własnym **ogrodzie** i komfortowym **dostępie** do infrastruktury miasta.

**Istnieje możliwość wykończenia pod klucz.**

Nie zwlekaj i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom!

|                         |                       |                        |                       |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 408719                | Symbol SWO             | 408719                |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             | Cena                   | 770 000,00 PLN        |
| Cena za m2              | 7 425,27 PLN          | Miejscowość            | MIERZYN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            | Powierzchnia całkowita | 103,70 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 269,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 96,31 m <sup>2</sup>  |

|                     |                     |                 |              |
|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|
| Rodzaj domu         | BLIŹNIACZY          | Rok budowy      | 2023         |
| Standard            | DO WYKOŃCZENIA      | Materiał ścian  | SILIKAT      |
| Typ kuchni          | ANEKS KUCHENNY      | Droga dojazdowa | UTWARDZONA   |
| Liczba pokoi        | 5                   | Liczba pięter   | 1            |
| Źródło c.w.         | POMPA CIEPŁA        | Ogrzewanie      | POMPA CIEPŁA |
| Instalacje          | ELEKTRYCZNA, WODNA  | Forma własności | WŁASNOŚĆ     |
| Podłączony wodociąg | JEST                | Rodzaj okien    | PCV          |
| Pokrycie dachu      | DACHÓWKA CERAMICZNA | Ogródek         | JEST         |
| Nr Licencji         | 22206               |                 |              |



Paulina Maj

781-881-733

paulina@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**