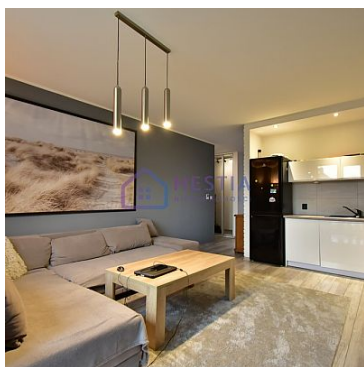


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m²,

WARZYMICE

Cena **589 000** zł



Urządzone 3 pokoje + komórka lok. WARZYMICE

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na 1 piętrze, 2 -piętrowego niskiego budynku z 2015 roku na kameralnym osiedlu Warzymic.

,Na powierzchnię 57,69 m2 składają się:

- salon z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na klasyczny balkon (22,76 m2);
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie (11,52);

- mniejsza sypialnia pełniąca obecnie pokój dziecka (7,79 m²);
- łazienka (6,09 m²);
- przestronny korytarz (9,33 m²).

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska dodatkowo płatna w kwocie 11 000,00 zł (zakup obligatoryjny). Komórka lokatorska znajduje się w tym samym budynku, zejście bezpośrednio z klatki.

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne. Czynsz w wysokości 340,00 zł (w tym zaliczki na zimna wodę, wywóz nieczystości, koszty eksploatacyjne części wspólnych itp.). Ogrzewanie oraz ciepła woda z SEC-u.

Mieszkanie wykończone gustownie, na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności, ściany gładzone i malowane, wzbogacone o panele dekoracyjne. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (w tym płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik). Łazienka posiada prysznic z odpływem liniowym, umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy. Na korytarzy duża szafa w zabudowie.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, umeblowanie oraz sprzęt widoczny na zdjęciach w cenie mieszkania.

Kolejnym atutem oferty jest lokalizacja, gdyż mieszkanie położone jest na jednym z najładniejszych osiedli na Warzycicach. Osiedle kameralne, wyposażone w place zabaw, siłownię oraz boisko. Między budynkami duża przestrzeń wykorzystana na ogólnodostępne miejsca parkingowe.

W pobliżu liczne sklepy, siłownia, punkty gastronomiczne, szkoła oraz przedszkola. Około 3 minuty autem do Parku Handlowego Rondo Hakena oraz kilka minut do C.H. Molo. Liczne przystanki autobusowe.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentacje.

Symbol	408726	Symbol SWO	408726
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	589 000,00 PLN
Cena za m ²	10 209,74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Irysowa
Powierzchnia całkowita	57,69 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	25611
Czynsz administracyjny	340,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**