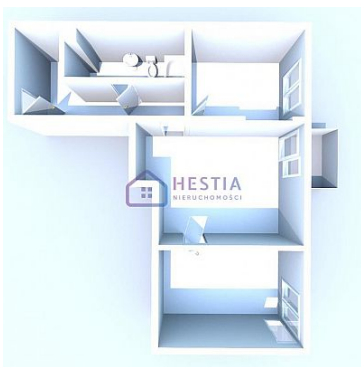


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 56 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 650** zł



Do wynajęcia komfortowy lokal biurowy zlokalizowany na 2 piętrze kameralnego biurowca w atrakcyjnej lokalizacji w centrum Szczecina.

Na powierzchnię lokalu 56 m² składają się

- trzy pokoje biurowe (po ok. 18, 13 i 10 m²),
- duża łazienka (wanna z natryskiem i WC),
- korytarz z miejscem na zabudowę.

Z największego pokoju biurowego wyjście na balkon.

W większości lokalu na podłogach kafle (w jednym z pomieszczeń obecnie wykładzina dywanowa), ściany gładzone i malowane.

Ogrzewanie gazowe – piec gazowy dwuobiegowy indywidualny tylko dla tej powierzchni biurowej - opłaty za gaz wg indywidualnego zużycia. Czynsz najmu netto: 1650 PLN miesięcznie + VAT.
Opłaty dodatkowe: gaz (ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody), woda zimna i kanalizacja, energia elektryczna - wszystkie media według zużycia, na podstawie wskazań odrębnego licznika lub podlicznika, wywóz śmieci (60 zł). Wejście do lokalu szeroką, zadbaną klatką schodową. Do budynku doprowadzony jest internet światłowodowy. W budynku tylko kilku najemców, zatem są komfortowe warunki do pracy.

Bezpośrednio pod budynkiem własny parking dla najemców – do dyspozycji Najemcy 1-2 miejsca postojowe - bez dodatkowej opłaty - w zależności od bieżącej dostępności. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu dużo miejsc ogólnodostępnych (strefa płatnego parkowania).

W budynku znajdują się biura renomowanych firm.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, obrzeża Centrum. W pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej.

Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Wymagana kaucja.

Symbol	408740	Symbol SWO	408740
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650,00 PLN
Cena w EURO	349,97 €	Czynsz ofertowy	1 650,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	56,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1992	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**