

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,

GOLENIÓW

Cena **290 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z NAJNOWSZĄ ofertą sprzedaży mieszkań na nowo powstającym osiedlu bloków wielorodzinnych przy ul. Chopina w Goleniowie.

Cena zawiera obowiązujący podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

Inwestycja polegała będzie na budowie trzech budynków jednoklatkowych w niskiej dwupiętrowej zabudowie z podziemnym parkingiem wielostanowiskowym oraz cichobieżną windą z poziomu parkingu.

Łącznie powstanie 78 mieszkań w stanie developerskim -jedno-, -dwu- i trzypokojowych. Każde z nich posiadać

będzie balkon lub w przypadku mieszkań na parterze funkcjonalny taras.

Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone zostanie 55 miejsc parkingowe w garażu podziemnym, 32 miejsca postojowe na zewnątrz oraz 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych - każde z nich DODATKOWO PŁATNE.

Planowany termin oddania do użytku budynku nr 2 i 3 - najpóźniej do III.2023 r., natomiast budynku nr 1 - do XII.2023r.,

Prezentowany Państwu lokal mieszkalny o pow. użytkowej ok. 32,3 m² znajduje się na I piętrze budynku nr 3.

Składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- przedpokój,

Mieszkanie posiada balkon o powierzchni 3 m².

STANDARD - stan developerski:

- podłogi - posadzka cementowa zatarta na gładko z izolacją termiczną 5 cm, dodatkowo docieplenie stropu nad garażem wełną gr. 15 cm, na piętrach izolacją akustyczną - 5 cm,
- ściany - tynk wewnętrzny gipsowy maszynowe III kategorii na ścianach silikatowych i stropie żelbetowym,
- okna - profil PCV, 5-komorowa, zestaw 3-szybowy,
- drzwi wejściowe do mieszkania - antywłamaniowe PORTA,

INSTALACJE:

- elektryczna - pełne okablowanie budynku i podstawowy osprzęt elektroinstalacyjny,
- RTV - okablowanie mieszkania do telewizji naziemnej oraz przygotowanie instalacji do telewizji kablowej,
- internetowa wewnętrzna,
- wodno - kanalizacyjna - wyprowadzenia instalacyjne bez białego montażu, zaworów i armatury sanitarnej,
- odgromowa,
- domofonowa,
- centralnego ogrzewania - miejskie PEC, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi,

WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

- strop żelbetowy,
- ściany zewnętrzne murowane, z bloków silikatowych 24 cm,
- ściany działowe: murowane z bloków silikatowych 8 cm,
- schody wewnętrzne żelbetowe,
- posadzka klatek i biegów schodowych - granitowa,
- brama garażowa segmentowa, ażurowa w kolorze szarym z napędem,
- pokrycie dachu - dach drewniany kryty papą, strop docieplony wełną mineralną gr. 25 cm,
- elewacja - ocieplenie styropianem 15 cm, tynk mineralny malowany farbą silikonową, system "STO"; na fragmentach elewacji przyziemia płytki klinkierowe,

Jeżeli masz ochotę zamieszkać w nowo wybudowanym komfortowym mieszkaniu w centrum miasta, a jednocześnie blisko miejskiego parku to właśnie takie znalazłeś/łaś !!

Zapraszamy do biura sprzedaży w Goleniowie w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Symbol	408741	Symbol SWO	408741
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	290 000,00 PLN
Cena za m2	8 978,33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	GOLENIÓW
Ulica	Fryderyka Chopina	Powierzchnia całkowita	32,30 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	26214	Czynsz administracyjny	400,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**