

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 181 m², pow. działki: 783 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **1 699 000** zł



Szukasz domu gotowego do zamieszkania bez dodatkowego nakładu finansowego ?

Przedstawiamy na sprzedaż nowy dom wolnostojący z poddaszem użytkowym wybudowany w 2022 roku w Siadle Dolnym na osiedlu domów jednorodzinnych. Na 181 m² składa się na parterze salon połączony z aneksem kuchennym i wyjściem na przestronny taras w stylu zamkniętego ogrodu zimowego, trzy sypialne, łazienka, spiżarnia z możliwością przerobienia na WC, hall, pomieszczenie gospodarcze oraz przejście do jednostanowiskowego garażu. Piętro jako poddasze użytkowe, gdzie znajduje się sypialnia z garderobą, oraz strych. Możliwość przerobienia garderoby na prywatną łazienkę przy sypialni. Dom jest starannie wykończony, na parterze położone panele winylowe, okna PCV wraz z roletami antywłamaniowymi, dodatkowo zamontowano zmiękcacz wody, filtr do wody pitnej, alarm. Nieruchomość wyposażona w stanie idealnym, nowoczesnym dla

osób ceniących otwartą przestrzeń, zadbane ogród z podlewaniem ogrodowym, altaną ogrodową oraz miejscem do grillowania. Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego, na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze kaloryfery oraz dodatkowo kaloryfer na podczerwień. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	408756	Symbol SWO	408756
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 000,00 PLN
Cena za m2	9 386,74 PLN	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	181,00 m ²
Powierzchnia działki	783,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	161,80 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	26630		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**