

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 218 m², pow. działki: 749 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **1 329 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA !

Prezentujemy Państwu świetny dom w wyjątkowo pięknej lokalizacji z widokiem na rzekę. Bliskie sąsiedztwo przystani oraz rzeki Odry.

Wybudowany w 2020 roku, na działce o powierzchni 749m².

Wygodny rozkład domu, duży salon z kominkiem z bezpośrednim wyjściem do ogrodu.

Powierzchnia użytkowa domu 218,36m² na trzech kondygnacjach

PARTER - przestronna kuchnia częściowo otwarta na salon, gabinet i łazienka.

PIĘTRO - 3 sypialnie, jedna z dużym tarasem oraz łazienka.

PRZYZIEMIE - pokój rekreacyjny z łazienką, duży garaż w bryle budynku z bramą na pilota.

Ogród zadbany otoczony starymi drzewami co nadaje klimatu i intymności.

Wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, bardzo dobrze wykończony i wyposażony.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam.

Symbol	408763	Symbol SWO	408763
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 329 000,00 PLN
Cena za m2	6 086,28 PLN	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Powierzchnia całkowita	218,36 m ²	Powierzchnia działki	749,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	218,36 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**