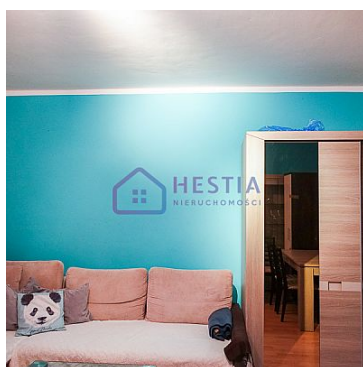
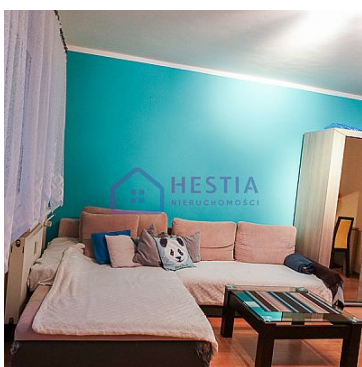
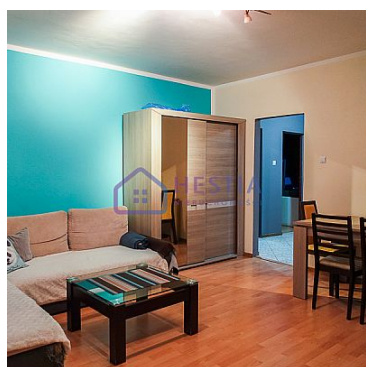


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KASZTANOWE

Cena **520 000** zł

Osiedle Kasztanowe. Bardzo funkcjonalne, ładne przestrzenne 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni 72,81 m<sup>2</sup>. Położone na III piętrze odnowionego i ocieplonego niskiego budynku z 1986 roku. Pokoje o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> i 9 m<sup>2</sup>. Umeblowanie i wyposażenie mieszkania pozostaje do dyspozycji kupującego. W łazience glazura i terakota, kabina prysznicowa, umywalka i pralka. W kuchni glazura i terakota zabudowa meblowa, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka i zmywarka. W WC glazura i terakota. Przedpokój w kształcie litery L, w szerszej części szafa w zabudowie. Okna PCV. Z największego pokoju wyjście na zabudowany balkon o powierzchni 6 m<sup>2</sup>. Czynsz w wysokości 559 zł zawiwera m.in. ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie. Podgrzanie wody i ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej. Możliwość przejścia najmu. Mieszkanie dobrze utrzymane. Ściany gładkie, malowane. W przedpokoju terakota. Polecam z uwagi na dobry standard. Dojazd komunikacją autobusową. W pobliżu osiedle

domów jednorodzinnych, sklepy, siłownia "pod chmurką", przedszkole, basen pływacki z możliwością nauki pływania, w bliskiej okolicy lasy. Niedaleko stacja kolejowa Załom, która będzie w przyszłości należała do Kolei Metropolitalnej.

|                         |                    |                        |                        |
|-------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                  | 408767             | Symbol SWO             | 408767                 |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                   | 520 000,00 PLN         |
| Cena za m2              | 7 141,88 PLN       | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Dzielnica - osiedle    | KASZTANOWE             |
| Ulica                   | os. Kasztanowe     | Powierzchnia całkowita | 72,81 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj mieszkania      | 4-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK         | Rok budowy             | 1985                   |
| Standard                | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian         | WIELKA PŁYTA           |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA          | Liczba łazienek        | 1                      |
| Liczba WC               | 1                  | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi            | 4                  | Piętro                 | 3                      |
| Liczba pięter           | 4                  | Umeblowanie            | TAK                    |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Forma własności        | WŁASNOŚĆ               |
| Balkon                  | JEST               | Nr Licencji            | 151                    |
| Czynsz administracyjny  | 559,00 PLN         |                        |                        |

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**