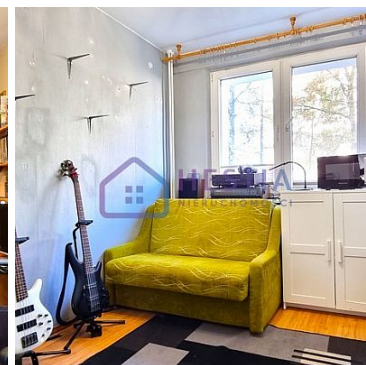
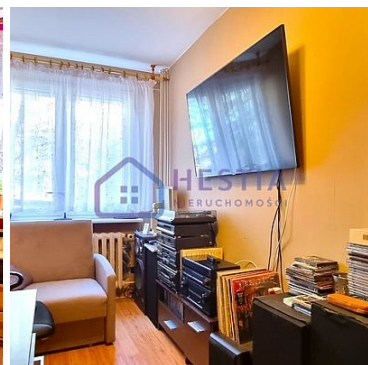
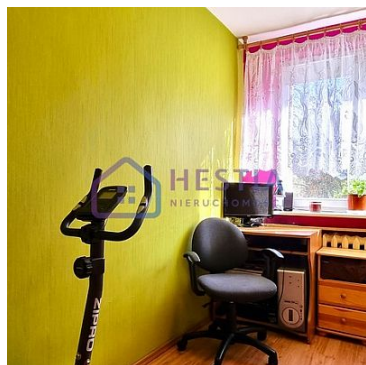


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 54 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **389 500** zł

Polecam Państwu mieszkanie 4 pokojowe usytuowane na parterze, niskiego budynku z lat 80-tych zlokalizowanego w cichym i spokojnym miejscu os. Pomorzany (Wzgórze Hetmańskie).

W skład powierzchni 54,38m² wchodzi: największy pokój (salon), z przejściem do mniejszej sypialni (możliwość wyburzenia ścianki działowej i powiększenie salonu), pozostałe pomieszczenia 2 pokoje oraz kuchnia i łazienka z wejściem z przedpokoju. Kuchnia oddzielna z oknem. Łazienka z WC, z wanną i umywalką. Mieszkanie bardzo ciepłe.

Okna PCV wychodzące na trzy strony świata (północny zachód, południowy wschód i północny wschód). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz ok 580zł (przy 2 zamieszkałych osobach) z zaliczkami za wodę oraz ogrzewanie (występują zwroty za c.o. w wysokości 1-1.5 miesięcznego czynszu).

Mieszkanie do drobnego odświeżenia, nadające się do zamieszkania.
Nieruchomość nadaje się do własnego użytku jak i pod inwestycję.
Budynek po termoizolacji, klatka schodowa bardzo czysta i zadbane. Do mieszkania przynależy piwnica.
Wyposażenie do uzgodnienia.

W pobliżu szkoła, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej, liczne sklepy, apteka, przychodnia, szpital, basen i boiska do gry w piłkę nożną, koszykówkę czy w tenisa.
Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	408772	Symbol SWO	408772
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	389 500,00 PLN
Cena za m2	7 162,56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	9 Maja	Powierzchnia całkowita	54,38 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1972	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Czynsz administracyjny	580,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**